



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ALDEA MARIN VASILE

Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, C.I.F. RO21490240
Tel. 0745352820, E-mail: aldeamarinvasile@gmail.com

Dosar executare nr. 221/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.07.2026

Noi, B.E.J. Aldea Marin Vasile, cu sediul în Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, prin Executor judecătoresc, ALDEA Marin Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 14.08.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GHEORGHE CRISTINA -SABINA, cu domiciliul în Comuna Beriu, sat Castău, nr.266, județul Hunedoara, cctă 1/1 teren și casă de locuit (Suprafață teren 210 mp și casa de locuit în suprafața construită de 54 mp.), situat în Beriu, sat Castău, nr. 266, Hunedoara, în suprafață de Suprafață teren 210 mp și casa de locuit în suprafața construită de 54 mp., având număr cadastral/topografic 62116-C1, înscris în cartea funciară numărul 62116 a localității Beriu, Hunedoara, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.03.2026: , la cererea creditorului ipotecar , cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2. BIROUL NR.2, județul Constanța, creditorul urmaritor **FURDUI EMIL- LUCIAN**, cu domiciliul în Comuna Beriu, sat Castău, nr. 262, județul Hunedoara, prin avocat CABINET AVOCAT MATEI SEBASTIAN, cu sediul procedural în Municipiul Orăștie, str. Aurel Vlaicu, nr.9, județul Hunedoara în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 614 /15 iulie 2024 , act aditional autentificat sub nr. 829/30 09 2024 și declaratie autentificată sub nr. 828/30 09 2024 de către BN RUSU VASILE** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipotecă** în favoarea lui RAPID CREDIT IFN SA - având valoarea de 25000 și celelalte obligații de plată aferente , notată sub numărul 17282 la data de 26.06.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 235.737,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (235.737,00 Lei)

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06RZBR0000060011602552 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Aldea Marin Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Aldea Marin Vasile și afișată la locul licitației situat în Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, cod poștal 515200, astăzi 07.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ipotecar , creditorului urmaritor **FURDUI EMIL- LUCIAN**, prin avocat CABINET AVOCAT MATEI SEBASTIAN
2. **GHEORGHE CRISTINA -SABINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Beriu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Aldea Marin Vasile
 2. sediul Judecătoria Orăștie
 3. sediul Primăriei Beriu
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Beriu, sat Castău , nr. 266, Hunedara
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
ALDEA Marin Vasile



