



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRILESCU ALIN - MIHAIL

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 80, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 29916635
Operator de date cu caracter personal nr. 9373
tel/fax: 0241 540 555; 0241 540 044 e-mail: office@executor-gavrilescu.ro www.executor-gavrilescu.ro

Dosar exec. sil. nr. 584/G/2016 (nr. vechi 540/2009)
12.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 16
privind imobilul situat in
sat Cheia, comuna Gradina, jud. Constanța, LOT 1
PRET: 54.543,75 lei
(REDUCERE LA 75 %)

Având în vedere cererea prin care creditorul SC MAV COMERT SRL, cu sediul în București, bd. Marasti nr. 61, sector 1, ne-a solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în sentința arbitrară nr. 195/09.06.2004 pronunțată de Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București, dosar nr. 65/2004, împotriva debitorilor "MUSAT C. MARIN PFA", cu sediul în sat Cheia, str. Caprioarei nr. 9, cam. 1, com. Gradina, jud. Constanța și Musat Marin, cu domiciliul în sat Cheia, comuna Gradina, str. Caprioarei nr. 9, jud. Constanța, Având în vedere că, prin decizia civilă nr. 902/13.10.2015 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 9940/2012/2011, s-au atribuit lotul nr. 1, constând în teren intravilan în suprafața de 1.000 mp și construcțiile: C4 și C5, debitorului Musat Marin și lotul nr. 2, constând în teren în suprafața de 3.372,26 mp și construcțiile C2, C3, C6, C7, C8, C10, C11 și C12, numitei Musat Catrina, cu domiciliul în sat Cheia, comuna Gradina, str. Caprioarei nr. 9, jud. Constanța,*

Având în vedere că, prin contractul de cesiune nr. 46/06.06.2017, SC MAV COMERT SRL, cu sediul în București, bd. Marasti nr. 61, sector 1, a instrăinat creanța sus menționată către ITC SRL, cu sediul în București, bd. Marasti nr. 61, sector 1,

Aducem la cunoștința generală că, pe data de **26.06.2023, ora 12.00**, la sediul Biroului, în Constanța, bd. Tomis nr. 80, etajul 1, va avea loc licitația publică privind imobilul din **sat Cheia, comuna Gradina, str. Caprioarei nr. 9, jud. Constanța, LOT 1**, proprietatea debitorului MUSAT MARIN.

Descriere imobil: teren intravilan în suprafața de 1.000 mp și construcțiile: C4 având destinația de garaj și C5 cu destinația de locuință. Imobilul are numărul cadastral 6-C4 pentru garaj și 6-C5 pentru locuință, intabulat în CF nr. 100470 (nr. CF vechi 151) a localității Targusor.

Pretul la care a fost evaluat imobil prin expertiză este de 72.725 lei (68.825 lei pentru construcții și 3.900 lei pentru teren).

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **54.543,75 lei**, care reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații, cf. prev. art. 509 alin. (5) C.pr.civ. anterior (forma din anul 1865).

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în cont RO16BREL0002000704680101, deschis la LIBRA BANK, titular B.E.J. Gavrilăscu Alin-Mihail (Cod Fiscal RO 29916635).

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.pr.civ.

Publicația a fost afișată la sediul BIROULUI, azi, 12.05.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GAVRILESCU ALIN MIHAIL

