



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 88/SME/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
emisa azi 13.07.2026

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 17694 din data de 02.11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 30049/212/2017, indreptata prin Incheierea nr. 18912 din data de 27.11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 30049/212/2017/a1, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 5340 din data de 10.09.2007, Contract de ipoteca nr. 5340/10.09.2007 autentificat sub nr. 2489/10.09.2007 de catre B.N.P.A. Mariana Tuscali si Dan Pitu si incheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosar executiional nr. 88/SME/2017, prin care s-a dispus obligarea **debitorilor RADU Gheorghita si RADU Tanta Doinita**, ambii cu domiciliul in Navodari - 905700, Str. Stadionului nr. 48 BIS, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand debit principal, dobanzi si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul social in Irlanda, Dublin 2, Str. Lower Baggot nr. 118, Et. 1 si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, Corp A, Etaj 7, Sector 1, cesionar in drepturi al Bancii Comerciale Romane S.A., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de **06.08.2026, ora 12⁰⁰**, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Navodari, Str. Stadionului nr. 48 BIS, Judetul Constanta, intabulat in Cartea funciara nr. 102963 (nr. CF vechi 8813) a UAT Navodari, identificat cu nr. cadastral 2119**, constand in teren intravilan in suprafata de 325 mp din acte, respectiv 331 mp din masuratori si constructiile edificate pe acesta: C1 - locuinta cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol de 117 mp, cu 5 (cinci) camere si dependinte, C2 - constructie neintabulata avand destinatia de garaj, cu suprafata construita la sol de 25 mp si C3 - constructie neintabulata avand destinatia de locuinta, cu suprafata construita la sol de 68 mp, aflat in proprietatea debitorilor RADU Gheorghita si RADU Tanta Doinita.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 226.523,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 09.02.2018 de catre expertul tehnic CBAR Research & Valuation Advisors S.R.L.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 169.892,25 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Constanta - BCPI Constanta, imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca si interdictii in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY;
- somatie emisa de BEJ Oana Silviu in dosar de executare nr. 1/2011 asupra cotei detinuta de catre RADU Gheorghita;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 88/SME/2017

- somatie emisa de BEJ Oana Silviu in dosar de executare nr. 603/2012;
- somatie emisa de BEJ Negoita Steluta Iuliana in dosar de executare nr. 358/2012 asupra cotei detinuta de catre RADU Tanta Doinita;
- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 88/SME/2017 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc, reprezentand cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Cautiunea in valoare de 16.989,23 Lei va fi depusa in contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou Executor Judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicatia „cautiune in dosar executiional nr. 88/SME/2017”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 13 iulie 2026. Publicatia se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit. Se comunica debitorilor, creditorilor, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept in scris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

