



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 N.C.P.C.

Dosar 622/2022
Data 02.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in data de **30.05.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului

TEREN CURTI-CONSTRUCTII

situat in Ramnicu Valcea, Str. Constantin Dalban nr. 3, Judetul Valcea, imobil inregistrat in C.F. nr. 35539 Ramnicu Valcea, nr. CF vechi 22168, nr. cadastral 5425, 5425-C1, nr. top. , compus din Teren curti constructii-intravilan , cu o suprafata de 236,64 m.p. , situat in localitatea Ramnicu Valcea, Str. Constantin Dalban, nr.3, Jud. Valcea, avand urmatoarele vecinatati: la Nord-S.C. ELVILA S.A, la SUD-Str. Constantin Dalban, la Est-Pernesiu Adina, la Vest-Armasoiu Alina Claudia, impreuna cu constructia situata pe acesta, constand intr-o casa de locuit P+E, acoperisul fiind de tip sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla, avand suprafata de 76, 73 m.p si o suprafata utila de :parter 57,42 m.p., compus din: bucatarie -15,36 mp, baie -2,26 mp., hol-5,73 mp, hol-3,74 mp., dormitor 13,46 mp., camera de zi -14,58 mp, baie -2,29 mp., si scara 1 in suprafata de 1,10 m.p., scara 2 in suprafata de 1,44 m.p. (total = 59,96 mp) si etaj , in suprafata utila de 50,06 m.p., compus din: dormitor -19,35 mp, dormitor -13,03 mp, dormitor -16,19 mp, baie-1,49 mp si suprafata casa scarii:5,89 mp(total 55,95 m.p.) , proprietatea PETRICA CRINA .

POTRIVIT DISPOZITIILOR ART.836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 639.600,00 Lei, fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditoarea B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: 35698810, cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, Cladirea The Landmark, Corp C, Sector 1, impotriva debitoarei PETRICA Crina cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Str. Constantin Dalban nr. 3, Judetul Valcea , in baza titlurilor executorii ce constau in Contract de ipoteca Nr. 381/ipo/01/08.08.2007 autentificat sub Nr. 1040 /08.08.2007 la BNP BORNEA GHEORGHE , pentru recuperarea creantei de la debitor in valoare de 312.870,09 Lei (la data formularii cererii de executare silita) plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma, pana la recuperarea integrala a creantei catre creditor si a sumei de 9.897,00 lei reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuielile de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitoarei, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat in functie de intinderea executarii silita(Titlu conform procesului verbal de cheltuieli).

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

Act administrativ Somatie de plata emisa in dos.ex.141/2008, din 14.07.2009 emis de CREDIT EUROPE BANK S.A., corpul executorilor bancari ;Se noteaza somatia de plata impotriva debitoarei Petrica Crina (garant personal al S.C. LAUMOBIX. S.R.L., , pentru suma de 59.973,03 Ron reprezentand credit restant si dobanzi, in favoarea creditoarei Credit Europe Bank ;

Somatie emisa in dosar de executare nr.148/2011, din 03.11.2011 (de BEJ BUZATU CONSTANTIN) .Se inregistreaza somatia imobiliara pentru suma de 69869,41 lei reprezentand debit plus suma de 6953,12 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea CREDIT EUROPE BANK (Romania) S.A.;

Act administrativ Proces-Verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 357 din 04.03.2022 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea -Directia Economico Financiara;Act Administrativ nr.220439 din 04.03.2022 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea-Directia



**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL**

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Economico Financiara; Intabulat , drept de Ipoteca Legala , Valoare 7102 lei Primaria Municipiului Ramnicu Valcea-Directia Economico-Financiara .

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de expertul evaluator **Mindroc Cristina**, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecatoresc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ramnicu Valcea, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare au fost publicate in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, in conditiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art 844 alin 2 si 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei / cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatiea.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art.839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art.35 alin.2 din L.188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL**

