



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45 mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 1922/2026

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 15.07.2026

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **12.08.2026, ora 10:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Saliste, Str. Intre Paraua nr. 5, Judetul Sibiu, imobil inregistrat in C.F. nr. 00839 Saliste, nr. cadastral 100839, compus din teren intravilan in suprafata de 2287mp(in acte) - 2330(masurata) si constructii casa pe doua niveluri P+M, in suprafata la sol de 374mp, sediu social, birou proiectare, spatii cazare, compus din: la parter: 2 camere, salon, grup sanitar, hol, camera administrator, spatiu tehnic, vestibul oficiu, casa scarii, WC, terasa; la mansarda: birou director, birou arhitectura, birou proiectare, contabilitate, 4 bai, 2 terase, hol. Casa este construita din caramida in anul 2013, cu certificat energetic, fara lift; suprafata construita desfasurata fiind de 700mp., proprietatea debitoare VOCHITOIU Mihaela cu domiciliul in Sibiu, Alea Steaza nr. 2, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Sibiu, creditoarea fiind **GOLDEN PROVIDER DISTRIBUTION S.R.L.** cu sediul procesual ales in Bucuresti, Str. Juvara Ernest nr. 18, et. 4, Sector 6 iar **KAPTAN RESTAURANT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 27-33, sc. B, et. 1, Birou 6, Sector 3 fiind codebitor in prezentul dosar executiional.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 491.115,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 15.07.2026, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria.

Imobilul urmarit este grevat de de un drept de ipoteca in vaoarea BRD-Groupe Societe Generale SA in valoare de 929.600 lei, de urmarirea silita imobiliara a BEJ Marin Daniel Vasile in dosarul 8282/2025, de urmarirea silita imobiliara a BEJ Marin Daniel Vasile in dosarul 8283/2025, ambele in favoarea creditorului Banca Transilvania SA si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar executiional.

Executarea se efectueaza in baza tilului executoriu **Sentinta Civila nr. 20588 din data de 17.12.2025 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosarul nr. 22811/4/2025.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 1922/2026** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 15.07.2026, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

