



Dosar nr. 313/E/2025
Data 15.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Zăvoi Ion - Cristian, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **17.08.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Craiova, Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj, Județul Dolj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan în suprafața de 2500 mp, teren împrejmuit parțial cu gard de beton, gard de sarma** situat în Comuna Terpezița, Loc. Caciulatu, T94, P 201, 201/2, Județul Dolj, având număr cadastral/topografic 35508, înscris în cartea funciară numărul 35508 a comunei/orașului/municipiului Terpezița, în suprafață de 2500 mp, **pret 26.193 lei**,

- **Teren extravilan cad 38822 suprafața 2600 mp, T23, P90, pret 10.477 lei**

- **Teren extravilan cad 31892 suprafața 6800 mp, T28, P211, pret 31.432 lei**

- **Teren extravilan cad 38771 suprafața 10000 mp, T23, P5, pret 52.386 lei**

- **Teren extravilan cad 31890 suprafața 10000 mp, T28, P224, pret 52.386 lei**

- **Teren extravilan cad 31877 suprafața 10000 mp, T28, P87, pret 52.386 lei**

- **Teren extravilan cad 37440 suprafața 1600 mp, T19, P39, pret 10.477 lei**

- **Teren extravilan cad 31891 suprafața 10000 mp, T28, P78, pret 52.386 lei**

- **Teren extravilan cad 37675 suprafața 1.100 mp, T19, P182, pret 5.239 lei**

- **Teren extravilan cad 31876 suprafața 10000 mp, T28, P85 pret 52.386 lei, toate situate în Terpezița județul Dolj, proprietatea DRUGA Mitica și Druga Lenuta - cu prețul de începere al licitației de 345.748,00 lei.**

la cererea creditorului **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645**, cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit 240300105/30.08.2024, Contract de fidejusiune 240300105F/30.08.2024 și Contract de ipoteca mobiliara 240300105M/30.08.2024, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1.12/29.06.2026 realizat de expertul VADUVA Razvan în Cadrul Sc Arbo Srl, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara în favoarea lui **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RAOL FLORIN IONILETE**, pentru suma de - notată sub numărul 1432 la data de 01.10.2024,

- contract de ipoteca în favoarea lui **LIBRA INTERNET BANK SA**, pentru suma de - notată sub numărul 1783 la data de 17.11.2022,

- somatie imobiliara în favoarea lui **BEJ TABARAN George Leontin**, pentru suma de - notată sub numărul 3177 la data de 05.08.2025,

- contract de ipoteca imobiliara în favoarea lui **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, pentru suma de - notată sub numărul 4087 la data de 11.12.2023,

- contract de ipoteca în favoarea lui **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, pentru suma de - notată sub numărul 871 la data de 09.10.2024,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Craiova, la sediul Primăriei Terpezița, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO27BREL0002000897490101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova, **cu 1 zi înainte de termenul de licitație** la dispoziția SCPEJ Zavoi si Vladescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu și afișată la locul licitației situat în Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj, astăzi 15.07.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului DRUGA Lenuta
3. debitorului DRUGA Mitica
4. debitorului DRUGA M IONEL ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, REPREZENTATA LEGAL PRIN DRUGA IONEL
5. Direcției de Impozite și Taxe Locale Terpezița
6. Biriu Executor Judecătoresc Ionilete Raol Florin
7. Bej Tabaran George Leontin
8. Agrinvest Credit Ifn
9. Agricover Credit Ifn
10. Libra Internet Bank

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu
2. sediul Primăriei Terpezița
3. sediul Judecătoriei Craiova
4. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite unejr.ro

Executor Judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

