



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel/Fax: 0261/714.084, Mobil: 0727/503.900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: bejmociranviorel.office@yahoo.ro si executor_mociran@yahoo.com
www.executorsatumare.ro

Nr. Dosar: 411/2017

Data: 14.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare
întocmită în data de 14.07.2026

Subsemnatul, MOCIRAN Viorel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **22 SEPTEMBRIE 2026, orele 13:00**, va avea loc în Municipiul Satu Mare, Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Județul Satu Mare, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: **cota de 9483/14483 din teren extravilan in suprafata de 14.483 mp de sub A1, situat in Loc. Cheresig, jud. Bihor, având număr cadastral 51665, înscris în CF nr. 51665 a localității Toboliu, judetul Bihor**, proprietatea debitorului urmarit CRACIUN Istvan Teodor, cu domiciliul în Comuna Girișu De Criș, Sat Tarian, nr. 113, Județul Bihor. La cererea creditorului urmaritor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 31, CUI 272182, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, Romania, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 7480892 din data de 05.03.2015, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației este de 5.689,80 Euro (echivalentul in Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare. Imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză nr. 47/15.06.2026 realizat de expertul SC EVALUARI ORADEA SRL-D, prin evaluator autorizat Buda Anca Livia identificat cu legitimația numărul 14076. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei Oradea, la sediul Primăriei Toboliu în a carei raza teritorială aparține imobilul și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2

Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mociran Viorel și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, astăzi 14.07.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - Judecătoria Oradea;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - Primăriei Toboliu;

Prezenta publicație de vânzare se va comunica:

- creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 31, CUI 272182, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030,
- debitorului CRACIUN Istvan Teodor cu domiciliul în Comuna Girișu De Criș, Sat Tarian, nr. 113, Județul Bihor;
- la locul situării imobilului în Sat Cheresig-extravilan, Județul Bihor
- DGFP - TREZORERIA ORADEA;

Prezenta publicație de vânzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro
- într-un ziar local/national.

**Executor Judecătoresc,
Mociran Viorel**

