

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU



sediul Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail contact@executor-serbanescu.ro
tel. 021 796 11 25, 0723.20.55.59, fax 031.422.80.77
CIF RO35773440
cont RO54 BREL 0002 0011 7577 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 131663888

Dosar executare nr. 2133/VS/2024

13.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ȘERBĂNESCU VALERIU, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031537, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2133/VS/2024 din data de 19.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2133/VS din data de 19.09.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dl. VASILE George, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vlad Tepes, numărul 7, Comuna Sărulești – Satul Săndulița, Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 1139829 din 29.06.2023 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.08.2026 ora 15:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a COTEI DE 1/20 din bunul:

[imobil, tip teren intravilan în suprafață totală 1722 mp în acte (1788 mp conform măsuratori) – în tabulat în cartea funciară nr. 24153, a loc. Sarulesti; având nr. cadastral 24153; precum și construcțiile C1- locuința în suprafața construită la sol de 50 mp – fara acte, având nr. cad. 24153-C1 și C2- anexa în suprafața construită la sol de 32 mp – fara acte, având nr. cad. 24153-C2, adresă Comuna Sărulești – Satul Săndulița, Tarla 14, Parcela 426, 427, 428, Județul Călărași, România; proprietar: dl. VASILE George, cota parte indiviză 1/20, în baza Act Notarial nr. 50 din 31.05.2017, emis de BIN Banateanu Casandra Liana; Act Notarial nr. 49 din 31.05.2017, emis de BIN Banateanu Casandra Liana; Act administrativ nr. 66191 din 19.02.1994, emis de CJPSDDPAT Calarasi].

la prețul de 1920 EUR (echivalentul a 9,872.00 lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1920 EUR (echivalentul a 9,872.00 lei) al cotei de 1/20 din imobil.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Imobilul figurează în evidențele BCPI Calarasi și în conformitate cu Extrasul de carte funciara are următoarele sarcini:

- Somatie nr. 83834 din data de 16.11.2021 emisa de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia, prin care se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 5 277.83 lei, la cererea creditorului TBI BANK EAD;

- Somatie nr. 12752 din data de 04.11.2024 emisa de BEJ Besli Hamide in dosarul de executare nr. 181/HB/2024 prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 43 887.04 lei, la cererea creditorului GARANTI BANK SA.

- Somatie nr. 2133VS din data de 03.02.2025 emisa de BEJ Serbanescu Valeriu in dosarul de executare nr. 2133/VS/2024, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra pentru suma de 77418.79 lei, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO54 BREL 0002 0011 7577 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, CIF RO 35 773 440, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 192 EUR (echivalentul în RON la data platii). Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc

ȘERBĂNESCU VALERIU