



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOAREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contabilitate: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 816/2021

Nr. înreg.: 126184/08.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Mun. București, B-dul. Ion Mihalache Nr. 1-7, Sector 1, împotriva debitorului **GUBANDRU CONSTANTIN-MARIAN** cu domiciliul în Str. Atleților nr. 22B, Mun. București, sect. 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 2987474/29.05.2019**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 05.08.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Str. Canepiști, Nr. 29, Comuna Vartopae, Sat Vartopaele de Jos, Județ Teleorman**, înscris în **Cartea Funciara nr. 20864, Nr. Cadastral 20864, 20864-C1, 20864-C2**, compus din teren intravilan cu suprafața totală de 2048 mp, din acte și 2436 mp, din măsurători (potrivit extrasului CF, cu privire la suprafața de 398,00 mp, reprezentând diferența reieșită în plus la măsurători, față de suprafața de 2048,00 mp înscrisă în actele de proprietate, debitorul are notat un drept de posesie) și construcțiile edificate pe acesta, C1 - locuința cu un nivel, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfasurată de 60 mp și C2 - anexa cu un nivel, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfasurată de 34 mp, proprietatea debitorului **GUBANDRU CONSTANTIN-MARIAN** cu domiciliul în Str. Atleților nr. 22B, Mun. București, sect. 2. **Potrivit raportului de evaluare, la stabilirea pretului imobilului a fost avută în vedere doar suprafața terenului de 2.436 mp conform măsurătorilor cadastrale, la data inspecției, clădirile existente pe teren (C1-casa și C2-anexa) erau într-o stare nesatisfăcătoare și nu au fost luate în calcul pentru estimarea valorii finale a imobilului.**

Imobilul a fost evaluat de către **MLT EVALUARI SRL - prin expert evaluator ANEVAR MILITARU CORNEL**, având legitimația 14157, CUI 41284368, cu sediul în Municipiul București, Strada Pajistei, numărul 32, etajul 2, apartamentul 12, camera 1, Sector 4, în data de 01.08.2025, la suma de **121.848,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 91.386,00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis, in favoarea creditorului BRD - Groupe Societe Generale SA.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină

Red.:D.C.

de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu Art. 838 si Art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la data de 08.07.2026, la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Puncea Adrian-Alexandru**

