



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: blrou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3578/2013
Dosar instanta nr. 1191/284/2021

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numarul 2008658848/2008** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 22.11.2013 și 22.12.2022 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **29.03.2023**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **TIBRAN Ionel** cu domiciliul in Sat Potlogi - 137370, Str. Carpenarului, nr. 38, Comuna Potlogi, Judetul Dambovita, situat in **Potlogi - 137370, Sos. Carpenisului nr. 38, T31, 1577, 1578, Comuna Potlogi, Judetul Dambovita, compus din teren intravilan in suprafata de 1300 mp din care 910 mp categoria curti constructii si 390 mp categoria arabil si constructiile C1 cu suprafata construita la sol de 53 mp avand destinatia locuinta si C2 cu suprafata construita la sol de 29 mp avand destinatia anexa.**

Imobilul are nr cadastral 73946 respectiv 73946-C1, 73946-C2 si este inregistrat in Cartea Funciara a localitatii Potlogi sub nr. 73946.

Pretul de pornire al licitatiei este de 190.597,50 lei (osutanouazecimiicincisutenouazecisisapteleisicincizecibani) pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **254.130,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **hotarare judecătoreasca nr. 685/2021 din 08/04/2021 emisa de Judecătoria Racari, act administrativ nr. 3578/2013 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului Frankfurter Inkasso Gesellschaft Mbh si Next Capital Solutions Limited .**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **Frankfurter Inkasso Gesellschaft mbh si Next Capital Solutions Limited** prin reprezentantul **Radu Robescu** cu sediul in Ploiești, Str. Emil Zola, nr. 1, bl. A, et. 3, ap. 7, Judetul Prahova.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 09.03.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

