



sediu Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, aparta-
mentul 4, Municipiul București – Sectorul 6
e-mail bejgiurcastefania@gmail.com
tel. +40 774 043 326
CIF RO 48 722 325
cont RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 689 270

Dosar executare nr. 589/2025

26.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 6 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 758, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 589/2025 din data de 19.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 589 din data de 19.03.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dna. NEGRUȚ Daniela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua București-Magurele, numărul 72Z, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza **Contract de credit** nr. 798684 din 03.12.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 04.08.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil compus din teren intravilan în suprafața de 182 mp (din acte) și 192 mp (din măsuratori), identificat cu nr. cadastral 236177, cu construcția locuința, nr. niveluri:1, parter, din paianța, anul 1968, suprafața construită la sol de 111 mp, suprafața construită desfasurată de 111 mp, identificată cu nr. cadastral 236177-C1, înscrise în carte funciară 236177 București Sectorul 5 și Corp de clădire, cu regim de înălțime parter, neintabulat, situat la strada în partea dreaptă, cu acoperis de tip într-o apă, acoperit cu tablă, iar tamplăria exterioară și ușa de acces sunt din PVC cu geam termopan, construcție care este supusă urmăririi silite conform art. 814 alin. (3) Codul de procedură civilă. Construcțiile au o suprafața construită desfasurată de 155,40 mp; adresă Șoseaua București – Magurele, nr. 72Z (fost nr. 72C, fost nr. 72), Municipiul București – Sectorul 5, România; proprietar: dna. NEGRUȚ Daniela, cota parte indiviză 29/32]

la **prețul de 558 401 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 558 401 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform raportului de expertiză pe teren se identifica și o construcție neintabulată, neevidențiată în documentația cadastrală, care nu a fost evaluată și nu face obiectul vânzării silite.

Imobilul are înregistrate în Cartea Funciara nr. 236177 București Sectorul 5 următoarele sarcini:

— notarea urmăririi silite în dosar executare nr. 589/2025 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA**, CIF RO 48 722 325, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA;

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO11 BREL 0002 0041 7210 0100— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, CIF RO 48722325, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

