



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PETROAICA FLORIN-ADRIAN**
sediu Calea Craiovei, numărul 56, Clădirea TRIO-B, etajul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail petroaica.adrian1974@yahoo.com
tel. 0 724 541 897, fax 0 374 092 572
CIF RO 26 496 170
cont RO71 BREL 0002 0053 8534 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 132/34/358

Dosar executare nr. 4072/2024

16.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PETROAICA FLORIN-ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ PETROAICA FLORIN-ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Calea Craiovei, numărul 56, Clădirea TRIO-B, etajul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4072/2024 din data de 13.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4072 din data de 13.12.2024, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, (prin SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI „GHISE SI ASOCIAȚII”, CIF RO 27 220 318, cu sediul în Strada Victoriei, numărul 17, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România), iar debitor pe dna. Gușă Elena Violeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 504, Comuna Ștefan cel Mare – Satul Ștefan cel Mare, Județul Argeș, România, în baza Contract de credit nr. 01818021000057603 din 22.01.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 18.08.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren intravilan împreună cu C1 în suprafața de 41 mp; suprafață totală 1250 mp din acte și 926 măsurată; nr. carte funciară 80515 Uat Ștefan cel Mare; nr. cadastral 80515; cota-parte indiviză 1/1 cota inițială 1/1; adresă *Strada Dinicu Golescu, numărul 597, Comuna Ștefan cel Mare – Satul Ștefan cel Mare, Județul Argeș, România*; proprietar: dna. Gușă Elena Violeta, cota parte indiviză 1/1] la prețul de 160 800 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 160 800 RON. Valoarea imobilului de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO71 BREL 0002 0053 8534 0100— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ PETROAICA FLORIN-ADRIAN, CIF RO 26 496 170, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 16 080 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
PETROAICA FLORIN-ADRIAN

