

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ZABOLTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,  
Județul Iași  
e-mail contact@execut.ro  
www.execut.ro  
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261  
CIF RO 22 071622  
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 24 004 999

Dosar executare nr. 2617/2022

08.05.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2617/2022 din data de 24.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2617 din data de 24.11.2022, având creditor pe KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS ROMANIA S.R.L., CIF RO2 786 070, cu sediul în Strada Copilului, numărul 18, parter, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe ADI CENTER S.R.L., CIF 14 865 894, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Unirii, numărul 134, Municipiul Vatra Dornei, Județul Suceava, România, în baza :

- Bilet la ordin** seria BPOS3AA nr. 1974712 din 13.03.2017 emis de debitor ADI CENTER SRL, în sumă de 1259 euro către creditor KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS ROMANIA SRL, scadent la 15.10.2020 în Iași, refuzat la plată din motivul „lipsa totală sau parțială de disponibil”;
- Bilet la ordin** seria BPOS3AA nr. 1974711 din 13.03.2017 emis de debitor ADI CENTER SRL, în sumă de 1259 euro către creditor KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS ROMANIA SRL, scadent la 15.09.2020 în Iași, refuzat la plată din motivul „lipsa totală disponibil”;
- Bilet la ordin** seria BPOS3AA nr. 1974710 din 13.03.2017 emis de debitor ADI CENTER SRL, în sumă de 1259 euro către creditor KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS ROMANIA SRL, scadent la 15.08.2020 în Iași, refuzat la plată din motivul „lipsa totală disponibil”;
- Bilet la ordin** seria BPOS3AA nr. 1963076 din 13.11.2017 emis de debitor ADI CENTER SRL, în sumă de 1744 euro către creditor KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS ROMANIA SRL, scadent la 20.03.2021 în Iași, refuzat la plată din motivul „poprire”;
- Bilet la ordin** seria BPOS3AA nr. 1963075 din 13.11.2017 emis de debitor ADI CENTER SRL, în sumă de 1744 euro către creditor KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS ROMANIA SRL, scadent la 20.04.2021 în Iași, refuzat la plată din motivul „lipsa totală disponibil”;
- Bilet la ordin** seria BPOS3AA nr. 1963074 din 13.11.2017 emis de debitor ADI CENTER SRL, în sumă de 1744 euro către creditor KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS ROMANIA SRL, scadent la 20.05.2021 în Iași, refuzat la plată din motivul „poprire”;
- Bilet la ordin** seria BPOS3AA nr. 1963071 din 13.11.2017 emis de debitor ADI CENTER SRL, în sumă de 1744 euro către creditor KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS ROMANIA SRL, scadent la 20.10.2020 în Iași, refuzat la plată din motivul „lipsa totală sau parțială de disponibil”;
- Bilet la ordin** seria BPOS3AA nr. 1963068 din 13.11.2017 emis de debitor ADI CENTER SRL, în sumă de 1744 euro către creditor KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS ROMANIA SRL, scadent la 20.01.2021 în Iași, refuzat la plată din motivul „lipsa totală disponibil”;
- Bilet la ordin** seria BPOS3AA nr. 1963067 din 13.11.2017 emis de debitor ADI CENTER SRL, în sumă de 1744 euro către creditor KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS ROMANIA SRL, scadent la 20.02.2021 în Iași, refuzat la plată din motivul „poprire”;

10. **Bilet la ordin** seria BPOS3AA nr. 1963066 din 13.11.2017 emis de debitor ADI CENTER SRL, în sumă de 1744 euro către creditor KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS ROMANIA SRL, scadent la 20.05.2020 în Iasi, refuzat la plată din motivul „lipsa totala disponibil”;

11. **Bilet la ordin** nr. 1963201 din 13.11.2017 emis de debitor ADI CENTER SRL, în sumă de 1744 euro către creditor KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS ROMANIA SRL, scadent la 20.08.2020 în Iasi, refuzat la plată din motivul „lipsa totala disponibil”,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 14.06.2023 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, spatiu comercial cu suprafata utila de 92 mp, suprafata construita de 102 mp, impreuna cu cota indiviza din teren de 23,86 mp; cota indiviza din suprafata in folosinta comuna de 2.057% (spatiul provine din imobilul identificat cu nr. 121760-C1-U4) si cu cota de teren de 0,56 mp, cu o suprafata utila de 1,63 mp si o suprafata construita de 2,35 mp (bl. I1), identificata cu nr. cadastral 121760-C1-U7 si inscrisa in C.F. nr. 121760-C1-U7/UAT Iasi, nr. carte funciara 121760-C1-U32/UAT Iasi; nr. cadastral 121760-C1-U32; adresa *Bulevardul Independentei, numărul 14, blocul I1-2, parter, Municipiul Iasi, Județul Iasi, România*; proprietar: ADI CENTER S.R.L., CIF 14 865 894, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCPOST S.A., CIF 404 416 – intabulare drept de ipoteca, contract de ipoteca imobiliara nr. BL 50946/16.12.2013, autentificat sub nr. 6470/16.12.2013 de BNP Paduraru Iulia; sarcină rang II în favoarea BANCPOST S.A., CIF 404 416 – intabulare drept de ipoteca, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 717/11.07.2014 de BNP Balan Simona; sarcină rang III în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU-NICOLĂIȚĂ, CIF RO 29 182 725 – notare urmarire silita in dosarul nr. 81D/2021 al BEJ Darie Andreea, in favoarea Konica Minolta Business Solutions Romania S.R.L.; sarcină rang III în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU-NICOLĂIȚĂ, CIF RO 29 182 725 – notare urmarire silita in dosarul nr. 83D/2021 al BEJ Darie Andreea, in favoarea Konica Minolta Business Solutions Romania S.R.L.; sarcină rang III în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006 – notare urmarire silita in dosarul nr. 67/2022 al SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, in favoarea Performis; sarcină rang III în favoarea BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DUMITRAS ANCUTA, CIF RO 22 239 921 – notare urmarire silita in dosarul nr. 156/2022, in favoarea Salubris S.A.; sarcină rang III în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, fost BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ZABOLOTNĂI VLADIMIR, CIF RO 22 071 622 – notare urmarire silita in dosarul nr. 2617/2022 al SCPEJ Zabolotnai si Murariu, in favoarea Konica Minolta Business Solutions Romania S.R.L.; sarcină rang III în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, fost BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ZABOLOTNĂI VLADIMIR, CIF RO 22 071 622 – notare urmarire silita in dosarul nr. 2618/2022 al SCPEJ Zabolotnai si Murariu, in favoarea Konica Minolta Business Solutions Romania S.R.L.; sarcină rang III în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, fost BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ZABOLOTNĂI VLADIMIR, CIF RO 22 071 622 – notare urmarire silita in dosarul nr. 2619/2022 al SCPEJ Zabolotnai si Murariu, in favoarea Konica Minolta Business Solutions Romania S.R.L.]

la **prețul de 1569480 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1569480 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 156 948 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
MURARIU CONSTANTIN



