



sediu Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6
e-mail bejgiurcastefania@gmail.com
tel. +40 774 043 326
CIF RO 48 722 325
cont RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 130 628 898

Dosar executare nr. 826/2025

07.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 6 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 758, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 826/2025 din data de 28.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 826 din data de 28.04.2025, având creditori pe :

– BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România ;

– creditor intervenient GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5 si 6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 331, România,

iar debitor pe dna. NICA Laura-Georgiana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Foisorului, numărul 1, blocul 3, scara 2, etajul 1, apartamentul 26, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 044/5332 din 24.07.2015 ;

2. Contract de credit nr. 209575 din 24.08.2017 ;

3. Contract de ipotecă mobilă din 24.08.2017 (parte: debitor dna. NICA Laura-Georgiana) ;

4. Contract de ipotecă imobiliară nr. 876 din 24.08.2017,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.08.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din

1. [apartament compus din 3 camere si dependinte în suprafata totala de 95,38 mp, suprafata utila de 85,61 mp, cote parti comune 2231/10000, cote teren 5712/100, identificat cu nr. cadastral 55910-C1-U4, nr. carte funciară 55910-C1-U4 Stefanestii de Jos ; adresă *Strada Izvorului, numărul 2, parter+etaj, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/16/10/43/12, blocul N14C2, apartamentul 004, Comuna Ștefăneștii de Jos – Satul Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. NICA Laura-Georgiana, cota parte indiviză 1/1];

2. [teren intravilan în suprafata de 632 mp (din acte) si 5 mp (din masuratori), identificat cu nr. cadastral 55906, nr. carte funciară 55906 Stefanestii de Jos ; adresă *Strada Izvorului, numărul 2, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/16/10/43/8, blocul N14C2, Comuna Ștefăneștii de Jos – Satul Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. NICA Laura-Georgiana, cota parte indiviză 1/1];

3. [teren intravilan în suprafata de 632 mp (din acte) si 50 mp (din masuratori), identificat cu nr. cadastral 55900, nr. carte funciară 55900 Stefanestii de Jos ; adresă *Strada Izvorului, numărul 2, tarla 44, parcela 337, lot 80/2/2/31/37/2/2/16/10/43/2, blocul N14C2, Comuna Ștefăneștii de Jos – Satul Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. NICA Laura-Georgiana, cota parte indiviză 1/1];

4. [teren intravilan in suprafata de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 55623 si constructie nr. nive-
luri:2, suprafata construita la sol de 36 mp, piscina construita in 2016, in suprafata construita la
sol de 36 mp si suprafata construita desfasurata de 36 mp, identificata cu nr. cadastral 55623-C1,
nr. carte funciara 55623 Stefanestii de Jos ; adresa Strada Izvorului, numarul 2, tarla 44, parcela 337,
lot 80/2/2/31/37/2/2/2/16/10/42, Comuna Ștefăneștii de Jos — Satul Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov, Româ-
nia; proprietar: dna. NICA Laura-Georgiana, cota parte indiviză 315/10000]

la prețul de 865 980 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 865 980 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul are înregistrate în Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

— drept de ipoteca în favoarea GARANTI BANK S.A.;

— notarea urmaririi silit in dosar executare nr. 826/2025 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDE-
CĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA**, CIF RO 48 722 325, in favoarea creditorului Banca Transilvania
SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO11
BREL 0002 0041 7210 0100— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, CIF RO 48 722 325, o garanție de participare de cel puțin 10%
din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce
va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

