

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
TURCU GEORGE
Cu sediul în localitatea Braila b-dul Independentei
nr. 11-15 bl. 11-15 sc. 2 ap. 22 județul Braila
Tel mobil 0724209383

PUBLICATIE DE VANZARE II

Dosar nr. 13/TG/2026

Se aduce la cunostinta generala ca la data de 04.08.2026 ora 10.00 , la biroul executorului judecătoresc TURCU GEORGE situat in Braila b-dul Independentei nr. 11-15 bl. 11-15 sc. 2 ap. 22 județul Braila , se va vinde prin licitatie publica imobilul situat in localitatea Silistraru str. Unirii nr. 12 A județul Braila , compus din clădire cu suprafața de 140 mp, (70 mp. Clădire principal + 70 mp. anexa), si teren intravilan cu suprafața de 2 014 mp.(591 mp. curți constructii+ 1450 mp teren arabil) inscris in Cartea Funciara sub nr. 88554 , avand nr. cadastral 88554, proprietatea debitorului **POPA CATALIN – CNP.1671116090050 – cu domiciliul in localitatea sat Silistraru comuna Traian str. Unirii nr. 12 A județul Braila, in vederea indestularii creantei numitului **PINTRIȘEL IONEL MARIAN –CNP. 1670703090074 cu domiciliul in localitatea Braila str. Mioriței nr. 6 bl 17 sc. 4 ap. 67 județul Braila****

Urmartrea silita imobiliara a fost pornita in baza titlurilor executorii : sentinta civila nr. 5610/04.07.2025 pronuntata de Judecatoria Braila, incuviintata prin incheierea nr. 429 din data de 20.01.2026 a judecatoriei Braila, ce consta in : obliga parata la plata sumei de 52 925,48 lei debit , suma de 16 001,43 lei dobanda legala calculata de la data de 23.07.2023 pana

la data de 19.01.2026 care va fi calculata pana la data efectiva a platii , suma de 5 163,50 lei la data de 19.01.2026 conform titlului si suma de 5 922 lei cheltuieli de executare stabilite prin cheltuieli de judecata conform titlului si suma de 5 922 lei cheltuieli de executare stabilite prin incheierea emisa la data de 22.01.2026 de catre BEJ TURCU GEORGE.

Imobilul ce se vinde este situat in localitatea Silistraru str. Unirii nr. 12 A județul Braila , compus din clădire cu suprafața de 140 mp, (70 mp. Clădire principal + 70 mp. anexa), si teren intravilan cu suprafața de 2 014 mp.(591 mp. curți constructii+ 1450 mp teren arabil) inscris in Cartea Funciara sub nr. 88554 , avand nr. cadastral 88554

Valoarea de circulatie a imobilului este de 395 650 lei conform incheierii din 23.06.2026 a BEJ TURCU GEORGE .

Pretul de pornire a licitatiei de 75% din pretul de evaluare acesta fiind de **296 737,50 lei.**

Sarcini ce greveaza imobilul - inregistrare urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 4 198,72 lei , si suma de 954,28 lei cheltuieli de executare .

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc inainte de data si ora fixata pentru vanzare sub sanctiunile legale .

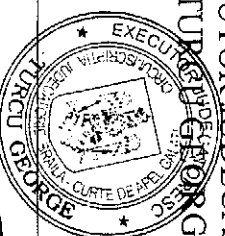
Invitam pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul aratat mai sus, sa se prezinte la locul data si ora fixata pentru vanzare cu oferte de cumparare , cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Recipisa in original reprezentand c/v garantiei se va depune la biroul executorului .

Data afisarii
15.07.2026

EXECUTOR JUDECĂTORESC

TURCU GEORGE



17