



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN

CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.145/E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE nr.145/17.07.2026

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1 B, bl. CUBIC CENTER , et. 8, Judetul Ilfov, incuviintata prin Incheierea din data de 13.06.2024 a Judecatoriei Vanju Mare , impotriva debitorilor **GORNOVICEANU Denisa Vali si GORNOVICEANU Lucian Mihai ambii cu domiciliul in Sat Gemeni - 227156, Comuna Darvari, Judetul Mehedinti, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.90545/2022 si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3258/28.11.2022 la BNP Mocanu Cocuta.**

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 21.08.2026 orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

1-Comuna Obarsia de Camp, judet Mehedinti, T19, P207 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 1.509 mp, imobil inscris in CF nr.51589 a localitatii Obarsia de Camp cu nr.cadastral 51589- la pretul de 5.168 lei

2-Comuna Obarsia de Camp, judet Mehedinti, T7, P30 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 10.000 mp, imobil inscris in CF nr.53511 a localitatii Obarsia de Camp cu nr.cadastral 53511- la pretul de 42.800 lei

3-Comuna Obarsia de Camp, judet Mehedinti, T40, P10 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 10.000 mp, imobil inscris in CF nr.52660 a localitatii Obarsia de Camp cu nr.cadastral 52660- la pretul de 42.800 lei

4-Comuna Obarsia de Camp, judet Mehedinti, T6, P9 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.224 mp, imobil inscris in CF nr.52548 a localitatii Obarsia de Camp cu nr.cadastral 52548- la pretul de 22.360 lei

5-Comuna Obarsia de Camp, judet Mehedinti, T5, P27 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 10.000 mp, imobil inscris in CF nr.52536 a localitatii Obarsia de Camp cu nr.cadastral 52536- la pretul de 42.800 lei

6-Comuna Obarsia de Camp, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 17.473 mp, imobil inscris in CF nr.53542 a localitatii Obarsia de Camp cu nr.cadastral 53542- la pretul de 74.780 lei

7-Comuna Obarsia de Camp, judet Mehedinti, T29/1, P9 constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 50.000 mp, imobil inscris in CF nr.50275 a localitatii Obarsia de Camp cu nr.cadastral 50275- la pretul de 246.100 lei

, proprietatea debitorilor GORNOVICEANU Denisa Vali si GORNOVICEANU Lucian Mihai, care va fi si pretul de pornire al licitatiei publice, conform raportului de expertiza intocmit de expertul Gheorghe Marius posesor al legitimatiei 12790.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilele scose la licitatie publica sunt grevate de urmatoarele sarcini:

-ipoteka in favoarea Agricover Credit IFN SA

-somatii imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului Agricover Credit IFN SA

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate, in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume popriu sau prin persoane interpuse, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecatesc,
Ionascu Cosmin-Florin**

