



sediu Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6
e-mail bejgiurcastefania@gmail.com
tel. +40 774 043 326
CIF RO 48 722 325
cont RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 131678266

Dosar executare nr. 1256/2025

14.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 6 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 758, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1256/2025 din data de 17.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1256 din data de 17.07.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. **STROE Mircea Gabriel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Secuilor, numărul 10, blocul 34, scara 1, etajul 1, apartamentul 8, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza **Contract de credit** nr. 931CRT0A46 din 15.06.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 20.08.2026 ora 14 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, cota parte indiviza de 1/2 din apartament compus din doua camere si dependinte, in suprafata de 50,88 mp, cote teren 8 mp, identificat cu nr. cadastral 217233-C1-U15, nr. carte funciara 217233-C1-U15 Bucuresti, Sectorul 4 ; adresa *Strada Secuilor, numărul 10, blocul 34, scara 1, etajul 1, apartamentul 8, Municipiul București – Sectorul 4, România*; proprietar: dl. STROE Mircea Gabriel]

la **prețul de 270 313 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 270 313 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul are înregistrate în Cartea Funciara 217233-C1-U15 Bucuresti, Sectorul 4 urmatoarele sarcini:

- notarea dreptului de ipoteca legala conform Act Administrativ nr. PC4_40827 din data de 30.07.2012, emis de FNGCMM SA – IFN, in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si Piraeus Bank Romania SA;

- notarea urmaririi silite in dosar executare nr. 1256/2025, făcută de Biroul Executorului Judecătoresc Giurcă Lidia-Ștefania, in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO11
BREL 0002 0041 7210 0100—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, CIF RO 48 722 325, o garanție de participare de cel puțin 10%
din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce
va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA

