



sediul Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42 770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 131738 440

Dosar executare nr. 1849/2024

14.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 1849/2024 din data de 11.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1849 din data de 11.11.2024, având creditor pe CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg — Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, iar debitor pe dl. BÎNCĂ Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Echinocțiului, numărul 58, Municipiul București — Sectorul 5, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 01325645001 din 18.10.2023 (emitent: cedent BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia a intervenit Confirmare de Transfer în baza Contract cesiune creante din 13.11.2025 — cesiune de creante din 13.11.2025 cu transfer drept de proprietate începând cu 15.12.2025, act înregistrat la noi în 12.01.2026 (cedent: cedent BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.08.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului nuda proprietate deținută de debitorul BÎNCĂ Mihai, asupra imobilului situat în *Strada Echinocțiului, numărul 58, (lot 2), apartamentul 2, Municipiul București — Sectorul 5, România, reprezentat de apartament compus din trei camere, grup sanitar și bucătărie, cu o suprafață utilă de 46,58 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 239573-C1-U2, înscris în cartea funciară nr. 239573-C1-U2, împreună cu cota-parte indiviză de 51,61% din părțile comune ale imobilului-bloc, cota-parte indiviză de 127,48 mp din terenul pe care a fost edificat imobilul-bloc și cota indiviză de teren de 39,96% reprezentând 14,39 mp din suprafața de 36 mp teren intravilan împrejmuit, identificat cu nr. cadastral 239575, situat în Strada Echinocțiului, numărul 58, lot 3, Municipiul București — Sectorul 5, România, înscris în cartea funciară nr. 239575, la prețul de 284 751 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 284 751 RON.*

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Dicu Mihai Dorinel.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPI ETERRA):

— intabulare drept de uzufruct viager în favoarea numitei Anca Călina;

— se notează urmărirea silită în favoarea creditoarei Kredyt Inkaso Investments RO SA (actual Best Kapital Romania SA), la cererea BEJ Ana Vasile Bogdan, în dosarul de executare nr. 3480/2022;

— se noteaza urmarirea silită în favoarea creditoarei CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul de executare nr. 1849/2024.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 5 București, la sediul Primăriei Sectorului 5 București și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 14.07.2026.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

1. creditoarea CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF;
2. debitorul BÎNCĂ Mihai;
3. Primaria Sectorului 5 București — Serviciul Impozite și Taxe Locale;
4. Administrația Sector 5 a Finanțelor Publice;
5. uzufructuar Anca Călina;
6. BEJ Ana Vasile Bogdan;
7. Best Kapital Romania SA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Sectorului 5 București;
3. sediul Primăriei Sectorului 5 București;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN



