



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 775 53 33 30
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 131 928 527

Dosar executare nr. 2299/2025

15.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 11.08.2026, ora 10:00 va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în orașul Babadag, Strada Mihai Viteazu, numărul 2, blocul 57, scara D, etajul 4, apartamentul 17, Județul Tulcea, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utilă din act de 48,70 mp, din măsurători 50,14 mp, având nr. carte funciară 30135-C1-U9; nr. cadastral 30135-C1-U9; proprietatea debitoarei ANGHEL Geanina, CNP 2 89 09 26 13 280 1, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Viteazu, numărul 2, blocul 57, scara D, etajul 4, apartamentul 17, Orașul Babadag, Județul Tulcea, care datorează creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, suma de 41 893,43 LEI, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Valoarea imobilului este de 176408 lei echivalentul sumei de 34600 euro, la cursul BNR de 1 euro=5.0985 lei/Eur din data de 02.04.2026, conform Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare, întocmit de către PRESTIM IMPEX prin Despina Camelia Iuliana, evaluator autorizat EPI, membru titular Anevar, la data de 02.04.2026, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 132306 lei. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 138826/24.11.2025: SOMATIE emisă la data de 07.07.2025 de BEJ Sarkis Ionica, în dosarul nr. 1709/2025, SOMATIE emisă la data de 02.10.2025 de BEJ Beciu Stelian, în dosarul nr. 1356/2025, SOMATIE emisă la data de 12.11.2025 de BEJ Sarkis Ionica, în dosarul nr. 2299/2025, SOMATIE emisă la data de 12.11.2025 de BEJ Sarkis Ionica, în dosarul nr. 2300/2025.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 20248614892 din 22.04.2024 și încheierea de încuviințare nr. 1226 din 28.10.2025 pronunțată de Judecătoria Babadag în dosarul 2239/179/2025.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei ANGHEL Geanina să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe

cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila. Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 15.07.2026.

Executor judecătoresc,

SARKIS IONICA

