



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOROMETE CONSTANTIN - COSMIN

Pitești - 110296, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges
C.I.F. RO 30203740
tel: 0348 410 640; fax: 0348 816 260 e-mail: bej.moromete@yahoo.ro

Dosar nr.5/2024
Data : 17.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, Moromete Constantin-Cosmin executor judecătoresc in cadrul BEJ Moromete Constantin Cosmin cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Pitești si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitești, **in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aduc la cunostinta generala ca:**

In data de 14.08.2026, ora 14:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moromete Constantin Cosmin din Municipiul Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 66-78, bl. BR3, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica a **imobilului apartament cu 3 camere + dependinte in suprafata utila de 36,1 mp**, situat in Dragasani, Str. Aleea Viitorului nr. 1, bl. A6, sc. B, et. 3, ap. 14, Judetul Valcea, in scris in cartea funciara 35038-C1-U21, identificat cu numar cadastral 35038-C1-U21, proprietatea debitoareii Runceanu Ecaterina in cota de 1/1 cu domiciliul in Dragasani, Str. Aleea Trandafirilor, bl. D1, sc. D, et. 2, ap. 12, Judetul Valcea.

Potrivit dispozitiilor art. 846 alin (8) C.pr.civ, **pretul de incepere a licitatie asupra imobilului de mai sus este de 126.450,80 Lei si reprezinta 75% din pretul de pornire a primei licitatii fiind cel de-al doilea termen de licitatie.**

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre, creditorul **Dumitru Constantin**, cu domiciliul in Dragasani, str. Aleea Viitorului nr. 1, bl. A6, sc. B, et. 3, ap. 14, Judetul Valcea reprezentat conventional prin Av. Pirvu Cristian, in baza titlului executoriu reprezentat de: Sentinta Civila nr. 511/31.05.2022 pronuntata de Judecatoria Dragasani in dosarul nr. 477/223/2018 prin Decizia Civila nr. 1000/A/2023 din 15.12.2023 pronuntata de Tribunalul Valcea ce are ca obiect recuperarea creantei de la debitoare.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (8) Noul C.pr.civ, **in cazul in care nu se va oferi pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (j) c.pr.civ **somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. (k) c.pr.civ **invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la sediul BEJ Moromete Constantin Cosmin si pana la implinirea termenului sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. (l) coroborate cu disp. art. 843. alin 1 ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare o garantie de participare reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de 12.645 Lei lei in contul nr. RO71 BREL 0002 0006 4204 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK**, dovada depunerii garantiei/cautiunii se va atasa la oferta de cumparare care se va depune **pana la termenul de vanzare** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de participa la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art. 839 alin 3 C.pr.civ si a fost afisata la locul unde se tine licitatia azi 17.07.2026.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata si facuta publica conform disp. art. 838 alin 4 si 6 si art. 35 alin 2 din L.188/2000.

Executor Judecătoresc,
Moromete Constantin Cosmin

