



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORINA LIVIA

Alba Iulia - 510094, P-ța Iuliu Maniu, nr. 25, Județul Alba C.I.F. RO 23699103
iban: RO66 OTPV 2000 0023 9666 RO01 OTP BANK - Agentia Turda
tel/fax: 0258 816 230; Mobil: 0740 035 351 e-mail: saptafiorina@yahoo.com

Dosar executiional: 153/2011

Data: 13.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 14

Noi, Sapta Florina Livia, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, prin executor judecătoresc delegat SAPTA FLORIAN, potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ. și având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.** fosta **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.P.A.**, Via San Brigida, 39-80133, Napoli, înregistrat în Registrul Intermediarilor Financiară detinut de Banca Italiei în temeiul articolului 106 din Decretul legislative Italian nr. 385/93, prin avocat Spulber Malina – Carina, în calitate de creditor cesionar, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procesura în loc. Iasi, str. Sf. Lazar, nr. 66 A, jud. Iasi, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu – CONVENTIE DE CREDIT nr. 130 din 08.12.2008, CONVENTIE DE LINIE DE CREDIT nr. 131 din 08.12.2008 și CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA având Încheierea de Autentificare nr. 6173 ddin data de 09 decembrie 2008, împotriva **debitorului VASILE VALENTIN domiciliată în loc. Cerbu, nr. 210, com. Bucium, jud. Alba**, aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 03.09.2026 orele 10, va avea loc, în localitatea Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florina Livia, **prin executor delegat SAPTA FLORIAN vânzarea la licitație publică a:** imobilului situat administrativ în loc. Cerbu, nr. 210, com. Bucium, jud. Alba, înscris în CF.74890(CF vechi 70081) a localității Bucium, nr. Crt.A1, nr. cadastral/nr. topografic: 74890, teren intravilan în suprasafa de 3401 mp., în vederea recuperării debitului de **433293,11 lei**, cu titlul de debit, conform titlului executoriu, precum și cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc, conform procesului -verbal încheiat în conformitate cu prevederile art. 371 ind.7 Cod procedură Civilă,

la prețul de strigare de 111750 lei, preț redus cu 25%

preț, stabilit potrivit art. 500 alin. (2) C. proc. Civ, conform raportului de exepertiză întocmit de către expert evaluator ing.Constantin Gelu Miron.

În CF. Partea III (Foaie de sarcini) sunt notate urmatoarele: drept de ipotecă de către BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISA, CONTRACT DE COMODAT notat de SC VALEA CERBULUI SRL, ACT ADMINISTRATIV emis de catre Executor Judecătoresc Sav Augustin, somatie imobiliara în dosarul de executare silita nr. 51/2010 a Executorului Judecătoresc Sav Augustin, somatie imobiliara în dosarul de executare silita nr. 50/2010 a Executorului Judecătoresc Sav Augustin.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Sapta Florina Livia, având C.I.F. 23699103, în contul de consemnări nr. RO96BRDE010SV18770710100 deschis BRD-GSG - Suc. Jud. Alba Iulia, str. Ardealului nr.2, bl.31BC, jud.Alba.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
FLORINA LIVIA SAPTA
prin executor judecătoresc delegat SAPTA FLORIAN

