



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 84/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL TERMEN I
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 14.07.2026

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Adam Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.08.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DEFUNCTA MARC RAMONA - CRISTINA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, PIATA MIHAI VITEAZU NR.33, AP.32, județul Cluj, cotă 1/1 apartament, situat în Cluj Napoca, Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr 162-168 A, et IV, ap 83, corp C3, Cluj, în suprafață de 38 m.p., având număr cadastral/topografic 250169-C1-U110, înscris în cartea funciară numărul 250169-C1-U110 a localității Cluj Napoca, Cluj, , la cererea creditorul urmaritor **KOEN LUDOVICUS VANVINCKENROYE**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, STR. BABA NOVAC NR.26, AP.1, județul Cluj, prin avocat AV. RAZOARE ACHIM - SORIN, cu sediul procedural în Municipiul Cluj Napoca, STR. DEALULUI NR. 8, județul Cluj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut de consumație autentificat sub nr. 3812 din data de 04.11.2024 de NP Popa Ionut - Florin, Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3813 din data de 04.11.2024 de NP Popa Ionut - Florin** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea ING Bank sucursala Bucuresti

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de 717.000 Lei și reprezintă 100% (717.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1146/02.06.2026 realizat de expertul CHESA I. Florin.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj Napoca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în , astăzi 14.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **KOEN LUDOVICUS VANVINCKENROYE**, prin avocat AV. RAZOARE ACHIM - SORIN

2. **DEFUNCTA MARC RAMONA - CRISTINA** la avocat **Dumbraveanu Diana Cristina**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki

2. sediul Judecătoria Cluj Napoca

3. sediul Primăriei Cluj Napoca

4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr 162-168 A, et IV, ap 83, corp C3, Cluj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. **ING Bank sucursala Bucuresti** strada Aviator Popișteanu, nr. 54A, Clădirea nr. 3, 012095 București, România

Executor judecătoresc
Adam Dragoș

