



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Dosar de executare nr. 913/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 10.07.2026

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Iași, cu sediul în Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, clădirea SOLOMON'S, parter, Județul Iași, numit în funcție prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală ca:

În data de 18.08.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Miroslavesti - 707325, Județul Iași**, imobil înscris în C.F. nr. 62343, a localității Miroslavesti, identificat prin nr. cadastral 62343, constând în teren extravilan cu suprafața de 2.185 mp, proprietatea IPATE Elena.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 2.780,00 Lei.

Prețul de la care porneste licitația este de 2.780,00 Lei.

Executarea silită s-a declansat la cererea creditoarei **InvestCapital Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional Avocat Gantoi, Furculita și Asociații, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK Romania S.R.L. cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3, în vederea recuperării creanței pe care o are față de debitoarea **IPATE Elena**, cu domiciliul în Str. Ceferistilor, nr. 5, bl. B7, sc. C, ap. 2, Mun. Pâncani, Jud. Iași, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea pronunțată de către Judecătoria PÂNCANI. Titlul executoriu, în temeiul căruia s-a demarat executarea silită, constă în **contract de credit nr. 9300511800853000/22.10.2005**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmarire silită în favoarea INVESTCAPITAL LTD prin BEJ ELESEI Benjamin.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afișată în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să se adreseze executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate și să prezinte ofertele de cumpărare înainte de începerea licitației.

Potrivit prevederilor art. 838 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv, 278,00 lei.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Debitoarea nu poate participa la licitație, personal și nici prin interpuși.

Prezenta publicație se va comunica partilor, precum și persoanelor prevăzute de art. 839 NCPC.

Executor judecătoresc
ELESEI BENIAMIN

