

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0241 55 33 33  
CIF RO 25844749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 24 080 972

Dosar executare nr. 411/2022

09.05.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 411/2022 din data de 28.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 411 din data de 28.03.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitor pe dna. MUNTEANU Mihaela-Alina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tulcea, numărul 8, blocul TL2, scara D, etajul 4, apartamentul 66, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, în baza titlului executoriu constând în **Contract de credit** nr. 835CRT0I14 din 25.02.2019, precum și a încheierii nr. nr. 4697 din data de 11.04.2022, pronunțată de Judecătoria Constanta, în dosarul nr. 8887/212/2022, prin care a fost incuviintată executarea silită împotriva debitoarei și în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 06.06.2023 ora 10:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 6/16 din bunului imobil situat în **Municipiul Constanța, Strada Tulcea, numărul 8, blocul TL2, scara D, etajul 4, apartamentul 66, Județul Constanța, compus din apartament cu 3 camere și dependințe cu o suprafața utilă de 67,07 mp, balcon cu suprafața de 4,32 mp precum și teren detinut în folosință în suprafața de 19 mp, nr. carte funciară 200576-C1-U18; nr. cadastral 661/66, proprietatea debitoarei MUNTEANU Mihaela-Alina.**

Pretul de pornire a licitației este de 157.868 RON (echivalentul sumei de 31.988 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9353 lei/Eur din data de 28.04.2023), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Expert Tehnic Judiciar- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR Agachi Stefan Ciprian la data de 28.04.2023, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 119540/11.08.2022 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Constanta; Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 411/2022; Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Bogatie Silvia Laura, in dosar nr. 109/2021.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO55 BREL 0002 0007 4022 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SARKIS IONICA, CIF RO 25 844 749, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

55 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
SARKIS-DICĂ IONICA

