



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 826/2024

Data: 13.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 826/2024 din 13.07.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti, 25 august 2026, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***bunurilor imobile reprezentate de teren - curți construcții în suprafața de 822 m.p , având nr.cadastral 769 împreună cu construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1-bucatarie, cu nr.cadastral 769-C1 si C2-magazie si adapost animale cu nr. cadastral 769-C2, toate înscrise încartea funciara nr.30525 a com. cad. Liteni, provenite din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 299 a UAT Liteni, situate în localitatea Liteni, jud. Suceava***, proprietatea debitorilor DOROFTEI GETA , cu domiciliul în Orașul Liteni, str. Stejarului nr. 14, județul Suceava, debitorului DOROFTEI GHEORGHITA , cu domiciliul în Orașul Liteni, str. Stejarului nr.14, județul Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit nr. REF2015/66150436/08.01.2016 , Contract de ipoteca autentificat sub nr. 276/07.02.2011 de BNP Negura Adina Loredana , Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1186/03.10.2008 de BNP Negura Adina Loredana , Conventia de mentinere a ipotecii autentificata sub nr. 54/08.01.2016 de BNP Mihai Curca, **la prețul de 89.056 lei (echivalent 17.000 euro).***

Debitorii DOROFTEI GETA , cu domiciliul în Orașul Liteni, str. Stejarului nr. 14, județul Suceava si DOROFTEI GHEORGHITA , cu domiciliul în Orașul Liteni, str. Stejarului nr.14, județul Suceava nu si-au achitat obligatiile banesti fata de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - BCR**, CUI 361757, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060071, Soseaua Orhideelor nr.15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit nr. REF2015/66150436/08.01.2016 , Contract de ipoteca autentificat sub nr. 276/07.02.2011 de BNP Negura Adina Loredana , Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1186/03.10.2008 de BNP Negura Adina Loredana , Conventia de mentinere a ipotecii autentificata sub nr. 54/08.01.2016 de BNP Mihai Curca.*

Prețul de începere a licitației, este de **89.056 lei**, stabilit prin expertiză de către APPRAISAL & VALUATION SA, CUI 26760786, J40/3736/2010 , Municipiul București, Sector 1, Str. Nicolae Caramfil, Nr.87, Et.6, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 1186 din 03.10.2008 emis de BNP Negura Adina Loredana inregistrat in CF nr. 31953/03.10.2008;*
2. *Act notarial nr. 276/07.02.2011 emis de BNP Negura Adina Loredana inregistrat in CF nr. 3412/07.02.2011;*
3. *Act notarial nr. conventie de mentinere a ipotecii imobiliare autentificat sub nr. 53/08.01.2016 emis de BIN Curca Mihai inregistrat in CF nr. 554/11.01.2026;*
4. *Act notarial nr. conventie de mentinere a ipotecii imobiliare autentificat sub nr. 54/08.01.2016 emis de BIN Curca Mihai inregistrat in CF nr. 557/11.01.2026;*
5. *Somatia nr. 826/2024 din 01.08.2024 emisa de BEJ Starica Radu inregistrata in CF sub nr. 52434/08.08.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **13.07.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **8.905,60 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU