



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 361/2020 conexat cu 362/2020
DATA 09.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **06.06.2023, ora 10:00** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei de 4/320 din imobilul situat în **Independența - 807165, tarla 3, parcela 41, județul Galați, compus din teren intravilan în suprafața de 1184 mp din acte (1230 din măsurători), imobil intabulat în cartea funciara nr. 102045 a localității Independența, cu număr cadastral nr. 102045, precum și construcțiile C1- în suprafața construită la sol de 118 mp, C2- în suprafața construită la sol de 88 mp și C3- în suprafața construită la sol de 37 mp, având număr de carte funciara 102045-C1, 102045-C2, 102045-C3, dobândit conform certificatului de moștenitor nr. 241/17.08.2017 emis de Gaube Odrin Narcis, proprietatea debitorului **PANA Sorin**, cu domiciliul în Constanța, Str. Stadionului nr. 6, sc. B, et. 6, ap. 50, Județul Constanța, care împreună cu debitorii **CONPARTS AUTOHOLDING S.R.L.** cu sediul în Ovidiu - 905900, Str. Uzinei nr. 3, Județul Constanța și **PANA Andrei** cu domiciliul în Sat Agigea - 907015, Aleea Nalbei nr. 2, Comuna Agigea, Județul Constanța, datorează **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION** în București, Sector 2, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, Clădirea Olympus House, et. 2, suma de **57.888,88 Lei** reprezentând debit actualizat la data de 24.03.2023 plus suma de **4.670,40 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită.**

Pretul de pornire a licitației este de 2428 Ron (echivalentul sumei de 493 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9209 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - dl. AGACHI STEFAN CIPRIAN, la data de 07.03.2023, atașat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 15631/23.08.2021 :act administrativ PV SECHESTRU ASIGURATOR NR. 12223/02.09.2020 emis de ANAF DGRFP GALATI-SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA P.F.; înscris sub semnatura privată nr. 12259/03.09.2020 emis de ANAF DGRFP GALATI-SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA P.F.; Somatie emisă la data de 23.04.2021 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 361/2020; Somatie emisă la data de 23.04.2021 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 362/2020.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr. 115/04.03.2016, completat și modificat prin actul adițional nr. 1/02.03.2018 și accesoriile acestuia, contract de ipoteca mobilă asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 115/CES/01/04.03.2016, contract de fidejusiune nr. 115/FID/01/04.03.2016, contract de fidejusiune nr. 115/FID/02/04.03.2016 și a încheierii nr. 620/24.03.2020 pronunțată de Judecătoria Mangalia în dosarul nr. 1205/254/2020 precum și a încheierii nr. 3392 din data de 16.03.2020, pronunțată de Judecătoria Mangalia în dosarul nr. 5949/212/2020, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului **PANA SORIN** să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 09.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

