



Dosar executare nr. 31/2026

Data: 17.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

pentru imobilul înscris în C.F. Nr. 51293 Tașca, sub nr. cad. 51293

Noi, Ursache Ciprian-Constantin executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.Pr.Civ., aducem la cunoștință generală că, în data 10.08.2026, ora 10⁰⁰, la sediul BEJ Ursache Ciprian-Constantin din Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, va avea loc vânzarea prin licitație publică, **pentru prețul de 51.979,00 lei, a cotei indivize de 1/3 din imobilul: teren curți-construcții în suprafață de 180 mp situat în intravilanul loc. Neagra, U.A.T. Tașca, jud. Neamț, înscris în C.F. nr. 51293 Tașca, sub nr. cad. 51293, împreună cu construcția C1 – locuință, în suprafață de construită la sol de 180 mp, suprafață construită desfășurată 270 mp, P și P+1, construită în anul 1979, înscrisă sub nr. cad. 51293-C1, cotă aflată în proprietatea debitorului BALINT Gheorghe, cu domiciliul în sat Neagra, com. Tașca, jud. Neamț, care datorează creditorului urmăritor TÂRNOVANU Florentina Oana, cu domiciliul în Sat Bistrița, str. Plopușor nr. 2, Com. Alexandru cel Bun, Jud. Neamț, suma de 115.179,40 lei cu titlu de daune morale și cheltuieli judiciare, în baza titlului executoriu *Sentința penală nr. 398/2019 a Judecătoriei Piatra-Neamț din 10.04.2019 în dosarul 2311/279/2018, definitivă prin Decizia Curții de Apel Bacău - Secția Penală nr. 834/2020 din 05.10.2020 în dosarul cauzei*, cu încheierea nr. 1/03.04.2026 de actualizare a creanței emisă BEJ Ursache Ciprian-Constantin, la care se adaugă și cheltuielile procedurale prilejuite de această executare silită.**

Imobilul ce se vinde este înscris în C.F. Nr. 51293 Tașca, jud. Neamț, sub nr. cad. 51293 – terenul, respectiv 51293-C1 - clădirea, și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somația imobiliară notată prin încheierea de C.F. nr. 967/19.01.2021 în favoarea creditorului TÂRNOVANU Florentina Oana, pentru suma de 80.376,63 lei, în dosarul de executare nr. 241/2020 al B.E.J. MAREȘ Ioan și urmărirea silită imobiliară notată prin încheierea de C.F. nr. 6301/16.04.2026, în favoarea creditorului TÂRNOVANU Florentina Oana, pentru suma de 70.000 lei cu accesorii, în dosarul de executare nr. 31/2026 al B.E.J. Ursache Ciprian-Constantin.

Valoarea de piață a imobilului este de 155.936,00 lei, (echivalent a 29.721,00 euro), și a fost stabilită conform Raportului de evaluare nr. 3910/30.05.2026 emis de EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATE IMOBILIARA POPA RĂDUCU, raport ce s-a comunicat debitorului la 17.06.2026.

Prezenta Publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.Pr.Civ., afișată la data de 17.07.2026 la sediul BEJ Ursache Ciprian Constantin, la locul unde se află imobilul urmărit și comunicată spre afișare la sediul Judecătoriei Bicăz și la Primăria Com. Tașca, jud. Neamț.

Potrivit art. 838 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost publicate în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) C.Pr.Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, în contul IBAN RO80BREL0002000627740101 deschis la LIBRA Internet Bank SA Suc. Piatra-Neamț la dispoziția BEJ Ursache Ciprian Constantin, C.I.F. 29903732.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc,
URSACHE Ciprian Constantin