



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba

Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678

Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311

e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 1542/EX/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă azi 20.07.2026, ora 09:30

Având în vedere **încheierea de încuviintare pronunțată în dosarul nr. 9548/CC/2025 a Judecatoriei Petrosani îndreptată prin Încheierea din data de 24.02.2026** și somațiile imobiliare emise în 15.12.2025 și ținând cont că debitoarea **SINESTA GAS S.R.L.**, CNP/CUI **33226404**, cu dom/sediul în jud. Hunedoara, loc. Petrosani, Str. LIVEZENI, Nr. 75 nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei TIGER VALS SRL cu dom/sediul în cu sediul procesual ales la Groza și Asociații în Loc. Timisoara, str. 9 Mai, nr. 3, ap. 5, jud. Timis conform titlului executoriu, respectiv fila CEC seria BTRL1BD nr. 2758080 emis la data de 07.11.2025, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 20.08.2026, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobilele situate în loc. Deva, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind teren intravilan cu suprafața de 1266 mp înscris în CF 77778 Deva, nr. top/cad. 77778, teren intravilan cu suprafața de 897 mp înscris în CF 77779 Deva, nr. top/cad. 77779, teren intravilan cu suprafața de 535 mp înscris în CF 77780 Deva, nr. top/cad. 77780.

Având în vedere art.846 alin.3 creditorul a solicitat ca vânzarea celor trei imobile să se facă în același timp considerând că este cea mai rentabilă modalitate de valorificare având în vedere poziția imobilelor și accesul la acestea.

Prețul de evaluare este de 1180396 lei respectiv 231500 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 1180396 lei respectiv 231500 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor

legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Mentionam ca in CF 77780 Deva si CF 77779 Deva este in scris un drept de servitute de trecere cu titlul gratuit in favoarea imobilului fond dominant cu nr.cadastral 77355 Deva.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cautiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

