



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIRUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932
Telefon 0236812932
Mobil: 0740182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 8/2024 din 13.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că,
la data de de 14 luna 08 anul 2026, orele 9:00, la sediul Biroului Individual Executor Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil ce aparține debitorului urmarit, **MATEI MARIAN, CNP – 1720509173226**, domiciliat în comuna Umbraresti, str. Eremia Grigorescu, nr. 318, jud. Galati reprezentat de avocat curator Neagu Loredana.

- **Imobil situat în comuna Umbaresti, str. Eremia Grigorescu, nr. 318, jud. Galati, constand din teren curti constructii si aferent constructiilor în suprafata de 1600 mp, pe care se afla edificata casa de de locuit, neintabulata, în regim parter, etaj, mansarda construita din prefabricate beton, acoperita cu tabla tip lindab, cu acoperis tip sarpanta în mai multe ape, tamplarii ferestre din PVC cu geam termopan, usa dubla acces în casa tot din pvc, fatada exetrioara neterminta, imprejmuit cu gard de beton cu stalpi de beton si plase de gard din fier forjat la drumul Eremia Grigorescu, cu poarta din fier forjat pietonala la intrare, poarta tot din fier forjat dubla acces auto, racordat la utilitati, energie electrica, apa, incalzirea realizandu-se prin intermediul centralei proprii pe lemne, imobilul are carte funciara numarul 106910 - Umbraresti, numar cadastral 698.**

Imobilul este evaluat la suma de 603.491 lei conform raportului de expertiza tehnica intocmit în cauza de expert tehnic Irimia Vasile.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmaritor, **BADILA PUSA-PARASCHIVA**, domiciliat în comuna Umbraresti, str. Ion Creanga, nr. 155, jud. Galati, în temeiul titlului executoriu, **sentinta civila numarul 1495/07.11.2023** pronuntata de Judecatoria Liesti în dosarul numarul 1577/838/2021, incuviintata spre executare silita prin incheierea pronuntata de Judecatoria Liesti la data de 27.02.2024 în dosarul numarul 487/838/2024, incheierile de cheltuieli de executare silita numarul 8/28.02.2024 si urmatoarele, în vederea realizarii creantei în cuantum de 256.441,65, la care se vor aduga cheltuielile întreprinse până la momentul platii efective a debitului.

Prețul de începere al licitației este de 301.745,50 lei redus cu 50% conform art. 846 alin 9 CPC.

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc alte sarcini înscrise în cartea funciara decat cea pentru care s-a declansat prezenta procedura de executare silita.

SOMAM pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art.839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozitiilor art 846 CPC in cazul in care la prima licitatie nu este oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie de vanzare. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor să cumpere imobilul au obligatia să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen sa prezinte oferte de cumpărare cu mentiunea ca daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei la acest termen imobilul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul in contul de consemnari RO73CECEGL0171RON0000000 deschis la CEC Bank Agentia Tecuci, CUI – 26041039, la dispozitia BEJ Gabor Robert, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare, copie dupa actul de identitate in cazul persoanelor fizice sau in cazul persoanelor juridice copia certificata dupa certificatul de inregistrare in registrul comertului si dupa certificatul de inregistrare fiscala se vor depune la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată conform art. 839 CPC si comunicata conform art 840 CPC la :

- Judecătoria Liesti.
- Administratia Finantelor Publice Tecuci.
- Primăria Umbraresti, jud. Galati.
- Locul unde se află imobilul in comuna Umbraresti, str. Eremia Grigorescu, nr. 318, jud. Galati.
- La sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" din Tecuci, str. Costache Racovita, nr. 2, bl. R, ap. 64, jud. Galati, de agent procedural Udres Nicoleta, azi 13.07.2026.
- Domiciliul/sediul creditorului urmaritor **BADILA PUSA PARASCHIVA**, domiciliat/sediul in comuna Umbraresti, str. Ion Creanga, nr. 155, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul debitorului urmarit **MATEI MARIAN**, domiciliat/sediul in comuna Umbraresti, str. Eremia Grigorescu, nr. 318, jud. Galati si la sediul **avocat curator NEAGU LOREDANA** din municipiul Galati, cartier Mazepa, str. Melodieii, bl. Paltin, sc. 3, ap. 28, jud Galati.
- In ziarul local Oferta Zilei si intr-un ziar de circulatie nationala.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

