



sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42 770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 131741623

Dosar executare nr. 1386/2023

14.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 1386/2023 din data de 30.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1386 din data de 30.08.2023, având creditor pe BLAJU SHOP S.R.L., CIF RO 39 528 258, cu sediul în Strada Lunca Dunării, numărul 97, Comuna Pietroșani – Satul Pietroșani, Județul Teleorman, România, (prin „ADAM & ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI”, fost ADAM LUMINITA – CABINET DE AVOCAT, CIF RO 38 511 720, cu sediul în Bulevardul Unirii, numărul 5, blocul 1B, scara 1, etajul 5, apartamentul 13, camera 1, Municipiul București – Sectorul 4, România), iar debitor pe dna. MOLA Elena Florentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Arsache, numărul 44, Comuna Vedeia – Satul Vedeia, Județul Giurgiu, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința nr. 3839/2022 pronunțată de JUDECĂTORIA GIURGIU pe data de 12.09.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 8868/236/2022,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.08.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Strada Obicului, numărul 5, Comuna Vedeia, Județul Giurgiu, România, compus din teren intravilan cu o suprafață totală de 324 mp (conform acte) și 313 mp (conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 32013, și construcția C1 (anexă degradată), cu o suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 10 mp, identificată cu nr. cadastral 32013-C1, înscris în cartea funciară nr. 32013, proprietatea debitoarei MOLA Elena Florentina, la prețul de 24 132 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 24 132 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de SYNERGY VALUATION SRL, prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. și expert tehnic judiciar Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPI ETERRA):

– se notează urmărirea silită în favoarea creditoarei BLAJU SHOP SRL, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul de executare nr. 1386/2023;

– se notează urmărirea silită în favoarea creditoarei BLAJU SHOP SRL, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul de executare nr. 1368/2023;

– se notează urmărirea silită în favoarea creditoarei DIGI ROMANIA SA, la cererea EJ Nenici Constantin Alexandru, în dosarul de executare nr. 5592/2024;

– se notează urmărirea silită în favoarea creditoarei PATRIA BANK SA, la cererea BEJ Gonț, Panait și Asociații, în dosarul de executare nr. 2102/2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Giurgiu, la sediul Primăriei Comunei Vedea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 14.07.2026.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

1. creditoarea BLAJU SHOP S.R.L.;
2. debitoarea MOLA Elena Florentina;
3. Primaria Comunei Vedea — Serviciul Impozite și Taxe Locale;
4. Administratia Județeană a Finantelor Publice Giurgiu;
5. DIGI ROMANIA SA;
6. SCPEJ NENECI SI VASILIEV;
7. BEJ GONȚ, PANAIT SI ASOCIATII;
8. PATRIA BANK SA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Giurgiu;
3. sediul Primăriei Comunei Vedea;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN



