



sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș
e-mail contact@executor-mures.ro
tel. 0 365 730 729, 0 748 496 226
CIF RO 29 897 347
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 132 409 411

Dosar executare nr. 2797/2025

20.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe lângă Judecătoria Târgu Mureș – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2797/2025 din data de 17.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2797 din data de 17.10.2025, având creditor pe RAPID CREDIT I.F.N. S.A., CIF 38 165 677, cu sediul în Strada Interioară 2, numărul 2, Clădirea C2, birou 2, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitori pe :

— dna. TAMÁS Erika, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Lunca de Sus – Satul Păltiniș-Ciuc, blocul 1, scara B, apartamentul 7, Județul Harghita, România;

— codebitor dl. TAMÁS Gábor, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Lunca de Sus – Satul Păltiniș-Ciuc, blocul 1, scara B, apartamentul 7, Județul Harghita, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. CT/2621 din 07.12.2022;

2. Contract de ipotecă imobiliară – Autentificat sub nr. 1120 din data de 07.12.2022, prin Notar Public VÎLCAN DANA-TEODORA nr. 1120 din 07.12.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.08.2026 ora 08 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, tip Teren intravilan cu suprafața de 1.216 mp; Construcția C1 înscrisă în CF 50965-C1; construcția C1 în CF 50965-C1; nr. carte funciară 50965 Miercurea Ciuc; nr. cf vechi 3854/N; nr. cadastral 50965; număr cadastral vechi 5862; cota-parte indiviză 15/1216 - A1; adresă *Aleea Șuta, numărul 3, Cămin nefamiliști nr 1, Municipiul Miercurea-Ciuc, Județul Harghita, România*; proprietari: dna. TAMÁS Erika, cota parte indiviză 15/1216, dl. TAMÁS Gábor, cota parte indiviză 15/1216; sarcini: sarcină rang I în favoarea RAPID CREDIT I.F.N. S.A., CIF 38 165 677 – Se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare și grevare de sarcini asupra cotei de 15/1216 parte a terenului de sub A.1. înscris de sub poz. B163.1, B163.2 - A1; sarcină rang I în favoarea RAPID CREDIT I.F.N. S.A., CIF 38 165 677 – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de 15/1216 parte a terenului de sub A.1. înscris de sub poz. B163.1, B163.2 - A1; sarcină rang I în favoarea OMRO IFN S.A., CIF 13 617 777 – Se notează urmărirea silită imobiliară față de debitorul Tamás Gábor înscris sub poz. B163.1 pentru suma de 36.757,99 lei, din care 30.317,67 lei debit principal, 1.544,14 lei dobândă, 854,93 lei comision și 4.041,25 lei dobânzi penalizatoare, la care se adaugă cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea - A1];

2. [imobil, tip Unitate individuală; Apartamentul nr.61 compusă din una camera; Părți comune: casa scărilor, subsol tehnic, acces scări, trotuar protecție, hol interior, acoperiș, învelitoarea acoperișului, bransamentul electric, bransamentul de apă-canal, rețea de încălzire, rețea de gaz natural în bucătărie pe etajul unde se află apartamentul; Fiecărui apartament de pe etajele 1, 2, 3, 4 aparține o

cotă parte din duşuri comune, veceuri comune, magazie comună şi bucatărie comună de pe etajul unde se află apartamentul; Părţile comune indivize între coproprietarii apartamentelor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 sunt: cele 2 casa scărilor, subsol tehnic, acces scări, trotuar protecţie, hol interior, acoperiş, învelitoare acoperişului, bransamentul electric, apă-canal, reţea de încălzire, reţea de gaz natural în bucatăria de la parter; Cote părţi comune: 21/1689; Cote teren: 15/1216; nr. carte funciară 50965-C1-U52 Miercurea Ciuc; nr. cf vechi 3854/C/N/61; nr. cadastral 50965-C1-U52; număr cadastral vechi 5862/C/61; cota-parte indiviză 1/1 - A1 (bun comun); nr. CF teren 50965 Miercurea Ciuc; adresă

45 *Aleea Suta, numărul 3, Camin nefam. nr. 1, apartamentul 61, Municipiul Miercurea-Ciuc, Judeţul Harghita, România*; proprietari: dna. TAMÁS Erika, cota parte indiviză 1/1, dl. TAMÁS Gábor, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF 38 165 677 — Se notează interdicţia de înstrăinare, închiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare şi grevare de sarcini - A1; sarcină rang I în favoarea **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF 38 165 677 — In-

50 tabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 LEI şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului - A1; sarcină rang I în favoarea **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757 — Se notează urmărire silită imobiliară pentru suma de 33.450,42 lei plus cheltuielile de executare silită - A1; sarcină rang I în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — Se notează urmărire silită imobiliară faţă de

55 debitoarea Tamas Erika, înscris sub B2.2 pentru suma de 624,01 lei cu accesorii - A1; sarcină rang I în favoarea **OMRO IFN S.A.**, CIF 13 617 777 — Se notează urmărire silită imobiliară faţă de debitorul Tamás Gábor înscris sub poz. B2.1 pentru suma de 36.757,99 lei din care 30.317,67 lei debit principal, 1.544,14 lei dobândă, 854,93 lei comisioane şi 4.041,25 lei dobânzi penalizatoare, la care se adaugă cheltuielile de executare siliă - A1; sarcină rang I în favoarea **VITAS INSTITUŢIE FINANCIARA NEBANCARĂ S.A.**,

60 CIF RO 18 322 807 — Se notează urmărire silită imobiliară faţă de debitorul Tamás Gábor înscris sub poz. B2.1 pentru suma de 26.909,80 lei cu accesorii - A1; sarcină rang I în favoarea **AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**, CIF 16 031 712, **ADMINISTRAŢIA JUDEŢEANĂ A FINANŢELOR PUBLICE HARGHITA**, CIF 32 207 048, **MINISTERUL FINANŢELOR**, CIF 4 221 306 şi **DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANŢELOR PUBLICE BRAŞOV**, CIF 4 317 495 — Se notează somaţie faţă de debitorul

65 Tamás Gábor înscris sub poz. B2. 1 pentru suma de 24.186 lei - A1; sarcină rang I în favoarea **MINISTERUL FINANŢELOR**, CIF 4 221 306, **AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**, CIF 16 031 712, **DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANŢELOR PUBLICE BRAŞOV**, CIF 4 317 495 şi **ADMINISTRAŢIA JUDEŢEANĂ A FINANŢELOR PUBLICE HARGHITA**, CIF 32 207 048 — Se notează somaţie faţă de debitoarea Tamas Erika înscrisă sub poz. B2.2 pentru suma de 51.963 lei - A1]

70 la preţul de 209 500 RON reprezentând 100% din preţul de evaluare în quantum de 209 500 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată

75 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

80 **Somăm** pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită

85 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30

90 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
95 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
100 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0006 3595 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
105 la dispoziția BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 20 950 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
110 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAGYARI SZABOLCS

