



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275, tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 1613/2015
Data 15.07.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Iași, cu sediul în Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **19.08.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Iași, **Str. Vasile Lupu, nr. 114, Bl. A3, et. 5, ap. 15, Tr. 2, Judetul Iași, constând în cota de 1/4 din imobilul constând în apartament compus din 1 (una) camera și dependințe având o suprafață totală de 30,96 m.p. (suprafață utilă de 27,51 m.p. + 3,45 m.p. balcon), împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra tuturor porțiunilor din bloc, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună în cota nedeterminată și dreptul de folosință pe durata existenței construcției, asupra cotei indivize aferente apartamentului din pe care este amplasat blocul, având număr cadastral 208/2/V/15, înscris în CF nr. 120345-C1-U93, a localității Iași.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui Pusca Stefan-Sorin, care datorează creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Suite B101, Triq Sant'Andrija, SGN 1612 San Gwann, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Judetul Dambovită, la Kruk Romania S.R.L., în calitate de cesionar în drepturi al GETBACK RECOVERY SRL suma de **12.827,83 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 2.557,72 Lei, din care 2.557,72 lei cheltuieli de executare silită.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 60.525,00 lei și a fost stabilit de expert evaluator Munteanu Vasile, nr. legitimație 14433/2025, membru A.N.EV.A.R., din cadrul GMT Evaluări și consultanță, cu sediul în Vaslui, Str. Eugen Barbu, nr. 8, Judetul Vaslui.

Prețul de pornire a licitației este de 60.525,00 Lei și reprezintă 100% din prețul de pornire al primei licitații.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit de consum nr. 241CIS6080360001 din data de 05.02.2008.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 15.07.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J.A. Iovu Dragos, CIF: 41092982, în contul de consemnări la deschis LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BRELO002000722050102-ron, RO31BRELO002000722050300-usd, RO63BRELO002000722050500-CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagini.

M.I.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos