



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, C.I.F. RO 30053236
Tel. 07300.44.300 si 0756.044.300 , Fax. 0348.413.821, E-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar executare nr. 678/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 13.07.2026

Noi, B.E.J. Gigoï Emil, cu sediul în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, GIGOI Emil,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05 AUGUST 2026, orele 09:30**, va avea loc la adresa din Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MARIN IONUT-EDUARD, cu domiciliul în Municipiul Pitești, Str.Teilor nr.4, județul Argeș, reprezentat de "**COTA DE 1/2** din teren intravilan în suprafața de 1.400 mp din acte, 1.263 mp măsurată, împreună cu construcțiile situate pe acesta, respectiv C1 - casa de locuit în suprafața construită la sol de 50 mp, C2 - anexa în suprafața construită la sol de 51 mp, C3 - anexa în suprafața construită la sol de 93 mp", **situat în Bârla, loc. Afrimesti, nr. 65, Argeș**, având număr cadastral/topografic 87282 (pt. teren), 87282-C1, 87282-C2 și 87282-C3 (pt. construcții), înscris în cartea funciară numărul 87282 a localității Bârla, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.04.2026, la cererea creditorilor urmăriți **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 02168895001/19.12.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmărirea silite imobiliare notată sub nr. 30949/13.10.2025 de executorul judecătoresc Gatejescu Bogdan în favoarea creditoarei Investcapital LTD; urmărirea silite imobiliare notată sub nr. 38751/22.12.2025 de executorul judecătoresc Gigoï Emil în favoarea creditoarei BRD GSG SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 58.500 lei și reprezintă 1/2 din suma de 117.000 lei, preț fixat prin încheierea din 13.07.2026, imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare din 10.06.2026 realizat de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Costești, la sediul Primăriei Bârla și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO87BREL0002000632450101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gigoï Emil, o garanție** de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gigoï Emil și afișată la locul licitației situat în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, astăzi 13.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. **MARIN IONUT-EDUARD**
3. AFP Costesti

4. coproprietarilor

5. creditorilor înscrise în Cartea Funciara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gigoï Emil
2. sediul Judecătoria Costești
3. sediul Primăriei Bârla
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bârla, loc. Afrimesti, nr. 65, Argeș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
GIGOI Emil

