



Dosar executare nr. 569/2025

Data 24.06.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 23.07.2026, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- situat în Stalpu, judetul Buzau, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 9998 mp, CF nr.20467 Stalpu, nr. cad 20467, la prețul de 30.571,5 lei, conform raportului de evaluare întocmit de FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, figureaza cu ipoteca si urmarire CEC Bank si urmarire BEJ Grecu Ovidiu Alexandru, urmarire SCPEJ Trifina, Tanase si Galea, urmarire BEJ Tarean Calin, urmarire BEJ Tanase Marian Traian, urmarire EOS KSI ROMANIA, urmarire BEJ Ailincal Alexandru

- situat în Stalpu, judetul Buzau, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 9999 mp, CF nr.20809 Stalpu, nr. cad 20809 la prețul de 30.571,5 lei conform raportului de evaluare întocmit de FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, figureaza cu ipoteca si urmarire CEC Bank si urmarire BEJ Grecu Ovidiu Alexandru, urmarire SCPEJ Trifina, Tanase si Galea, urmarire BEJ Tarean Calin, urmarire BEJ Tanase Marian Traian, urmarire EOS KSI ROMANIA, urmarire BEJ Ailincal Alexandru

- situat în Buzau, judetul Buzau, tarla 40, parcela 715, compus din teren intravilan arabil în suprafața de 5.000 mp, CF nr.50995 Buzau, nr. cad 7471, la prețul de 420.354 lei, conform raportului de evaluare întocmit de FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, figureaza cu ipoteca si urmarire CEC Bank si urmarire BEJ Grecu Ovidiu Alexandru, urmarire SCPEJ Trifina, Tanase si Galea, urmarire BEJ Tanase Marian Traian, urmarire EOS KSI ROMANIA, urmarire BEJ Ailincal Alexandru

proprietatea garantului real si fideiuzor OPREA VALENTINA, cu domiciliul în str. Iancu Demetriade, nr. 5, Buzau, jud. Buzau garant pentru debitorul principal si garant real PALADIUM TRADING SYSTEM SRL, avand CUI 37895860, prin administrator judiciar DASCAL INSOLVENCY SPRL, cu sediul în Bd. Lucian Blaga nr.4, et. 8 sector 3, Bucuresti, la cererea creditorului CEC BANK S.A. cu sediul în Calea Victoriei, nr.13, sector 3, Bucuresti, J40/155/13.01.1997, CUI 361897, cu adresa de corespondenta: Sucursala Buzau, Buzau, Str. Unirii, bl 14 IJK 15 A judetul Buzau, în baza titlului executoriu constând în contract nr. RQ23092775257467 din data de 14.11.2023 si actele aditionale ulterioare, contract de fideiuziune nr. 1198 din data de 14.11.2023, contractul de ipoteca mobiliara - conturi - nr. 1687 din data de 14.11.2023; contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 49/14.11.2023; contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 50/14.11.2023, contractul de ipoteca imobiliara din data de 17.11.2023; contractul de ipoteca imobiliara din data de 17.11.2023 si Incheierii din data de 03.06.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator FAIRVALUE CONSULTING S.R.L, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 24.06.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Stalpu și Buzau, la locul unde se află imobilele și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3057,15 lei/3057,15 lei/42.035,4 lei în contul executorului judecătoresc nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN