



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu

Tel./Fax: 0369/809986, Telefon mobil: 0731/909329, adresă e-mail: bejgrec@gmail.com

Cont IBAN RO94 BREL 0002 0006 7305 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025732

Dosar exe. nr. 126/2017
RELUATĂ

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 20.04.2023 (al doilea termen)

Noi, **GREC CRISTINA ELENA**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **18 MAI 2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **GREC CRISTINA ELENA**, situat în mun. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil, respectiv: casa și curte în suprafața de 111 mp, imobil compus din doua camere, o bucatarie, o baie, un living și o pivniță, situat în Poiana Sibiului, nr. 703, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 100794 Poiana Sibiului, nr. cadastral 647**, proprietatea debitorilor garanți ipotecari **DRAGOS Mircea** și **DRAGOS Daniela**, cu domiciliul în Bistrita - 420180, Str. Zavoaie nr. 19M, Județul Bistrita-Nasaud, la prețul de **43.230,00 lei**, diminuat cu 25% față de prețul de începere a licitației astfel cum a fost stabilit prin conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de către dl. **VASILIE EUGEN** - evaluator ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Debitorii sunt urmăriți silit în dosarul execuțional nr. 126/2017, aflat pe rolul biroului nostru și datorează **creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Sibiu**, CIF: RO 2578605, J32/1007/1997, cu sediul în Sibiu - 550324, Calea Dumbravii nr. 17, Județul Sibiu, suma de **83.281,41 Lei** reprezentând debit restant, la care se adaugă dobanzi până la data achitării integrale a debitului, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr. 123537 din data de 22.01.2007 și Contractul de ipoteca nr. 2837/22.01.2007, autentificat prin încheierea de autentificare nr. 26/22.01.2007 de către BNP Popa-Lupas Elisaveta, la care se adaugă suma de **7.337,10 Lei (TVA inclus)** reprezentând cheltuieli de executare silită, conform Încheierii (stabilire cheltuieli de executare silită) din data de 17.01.2018.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, în cazul persoanelor fizice, iar în cazul persoanelor juridice, acestea vor delega un reprezentant care va prezenta o împuternicire din partea persoanei pe care o reprezintă, copie certificat de înmatriculare al persoanei juridice, CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitația publică și o ofertă de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l, C. pr. civ., ofertanții trebuie să depună în contul de consemnări RO94 BREL 0002 0006 7305 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025732, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt dispensate de plata depunerii garanției, persoanele care împreună cu debitorii, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 20.04.2023 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA