



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 404/2118

Telefon: +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 909/2025;
Dosar Judecatoria CALARASI nr. 11439/202/2025;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 30.06.2026

Noi, S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **CEC BANK S.A. SUCURSALA CALARASI**, cu sediul in Calarasi - 910001, Str. Progresul nr. 23, bl. BBB, Judetul Calarasi, precum si Incheierea din data de 15.01.2026 pronuntata de Judecatoria CALARASI in dosar nr. 11439/202/2025 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silitie imobiliare, impotriva debitorilor **COCOS George** cu domiciliul in Sat Gradistea - 917115, Slt. Craia Gh. Ion nr. 5, Comuna Gradistea, Judetul Calarasi si **COCOS Rodica** cu domiciliul in Focsani - 620176, Aleea Echitatii nr. 29, bl. I18, et. 4, ap. 79, Judetul Vrancea, privind plata sumei de 64.446,56 Lei, reprezentand debit principal, si 7.972,89 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de judecata, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlurilor executorii reprezentate de: **Contractul de Credit nr. RQ09018662301619/26.01.2009, Contractul de Garantie Reala Mobiliara din 26.01.2009 si Contract de Garantie Reala Imobiliara autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 253 din 26.01.2009 emisa de notar public Serban Angelica Valentina** si Incheierea din data de 22.01.2026 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei/ilor de plata comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiional.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silitie si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecătoresc din data de 30.06.2026 in baza **Raportului de evaluare NR. 547 din data de 10.06.2026**, intocmit de expert TOMA TITU.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **29.07.2026, ora 13:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in:

- teren intravilan in suprafata de 717 mp situat in Sat Gradistea, str. Slt. Craia Gh. Ion nr. 5, Comuna Gradistea, Judetul Calarasi, inscris in Cartea Funciara nr. 34578 a localitatii Gradistea, nr. topografic/nr. cadastral 34578, (nr. CF vechi modificat conform Legii nr. 7/1996: 20163 a localitatii Gradistea, nr. cadastral vechi: 653), impreuna cu constructia C1 cu un nivel si suprafata construita la sol de 186 mp, avand nr. cadastral: 34578-C1 si constructia C2 cu un nivel si suprafata construita la sol de 40 mp, avand nr. cadastral: 34578-C2, proprietatea debitorilor COCOS George si COCOS Rodica.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc in scris inainte de data de **29.07.2026**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Prin incheierea nr. 116066/13.11.2025 - intabulare drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA SUCURSALA CALARASI;
- Prin incheierea nr. 5098/29.01.2026 - notare urmarire silita in favoarea CEC BANK SA SUCURSALA CALARASI, de catre S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **909/2025 - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

22.120,00 EURO

Pret pornire licitatie:

22.120,00 EURO

Executor Judecătoresc,
CHITESCU EUGEN CORNELIU

