



ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**DEACONESCU ADRIAN și DEACONESCU MARIUS IONUȚ**  
**+40723.518.493 +40723.627.416**

Târgoviște, str. Radu Gioglovan,  
bl.51, sc.A, ap.1-2, jud. Dâmbovița

Tel./Fax: 0245.611635  
E-mail: scpej\_deaconescu@yahoo.ro  
bejdeaconescuadrian@yahoo.com

Dosar executare nr.337/2012

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza titlurilor executorii - contractul de credit în descoperit de cont (overdraft) nr.106 din data de 11 iulie 2008; contractul de credit FLEXI IMM nr.107 din data de 11 iulie 2008; contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.3397 din data de 11 iulie 2008 de BNP Gabriela Chiran și procesul verbal nr.337/2012 de majorare a cheltuielilor de executare silită.

Subsemnatul, DEACONESCU ADRIAN, executor judecătorec în cadrul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, aduc public spre cunoștință generală că în ziua de **5 IULIE 2023, ora 10:30**, se vinde la licitație publică în Mun.Târgoviște, str.Radu Gioglovan, bl.51, sc.A, ap.1-2, jud.Dâmbovița - sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, averea imobilă urmărită a debitorilor garanți ipotecari OGARU Marian și OGARU Georgeta Julieta, ambii cu domiciliul în com.Rătești, sat Pătuleni nr.180, jud.Argeș, compusă din:

*- teren, categoria de folosință arabil intravilan, în suprafață de 3.931 m.p. (3.976 m.p. din acte), imobil situat în com.Valea Mare, sat Valea Mare, în T.29, P.451/87, jud.Dâmbovița, înscris în Cartea Funciară nr.70115 a loc.Valea Mare, având număr cadastral 387, cu următoarele vecinătăți: la N-Grigore Maria - pe distanța de 28,99 m.l.; la E-Nicolae Valentin - pe distanța de 137,00 m.l.; la S-DCL 7 - pe distanța de 29,00 m.l. și la V-Ghiță Elena - pe distanța de 134,51 m.l.*

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de termen să prezinte executorului judecătorec oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10 % din prețul de **15.000,00 Euro-echivalent în lei, la cursul BNR din data plății, valoare ce nu conține T.V.A.**, stabilit pentru acest termen de vânzare, reprezentând 75% din prețul stabilit potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză, la cererea reprezentanților creditoarei-cedente Raiffeisen Bank SA, care a cesionat creanța în favoarea creditoarei-cesionare B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul în București.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului judecătorec, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vânzarea se face spre despăgubirea creditoarei-cesionare B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul în București, str.Vasile Alecsandri nr.4, clădirea The Landmark, corp C, et.2, sector 1.

Condiții generale privind licitația :

- 1.Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare. În conformitate cu disp.art.504 alin.1 Cod procedură civilă, ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, o cauțiune de minim 10 % din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătorec, în contul de consemnări nr.RO43 CECE DB01 71RO N000 0001 deschis la CEC Bank-Sucursala Târgoviște, de S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, identificată cu CIF RO 19732589, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț sau în contul nr. RO41 BTRL 0160 1202 E320 2701 deschis la Banca Transilvania, de S.C.P.E.J.Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, identificată cu CIF RO 19732589.
- 2.Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care împreună cu debitorii dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți, dacă este cazul.
- 3.Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.
- 4.Prețul de începere al licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare sau egal cu prețul de vânzare stabilit pentru acest termen.
- 5.După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună prețul integral în termen de 30 zile, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, în contul indicat mai sus și să depună recipisa la sediul S.C.P.E.J. Eliberarea actului de adjudecare se va face după 15 zile de la achitarea integrală a prețului.
- 6.Creditorii urmăritori sau intevenienți nu pot să adjucece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75 % din cel la care a fost evaluat imobilul.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 10 mai 2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**