



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI

mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava

Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 89/2025 DIN 15 IULIE 2026

P U B L I C A Ț I E D E V Â N Z A R E

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **contractul de împrumut autenticat sub nr. 186 din 11 ianuarie 2023, la BIN Covariuc Ioan**, cu sediul în mun. Rădăuți, str. Volovățului, nr. 2, județul Suceava, ajuns la termenul scadent și neachitat, în baza căruia **debitoarea ACONSTANTINESEI (fostă TOFĂNESCU) MIRELA**, cu domiciliul în **satul Valea Adâncă, str. Costea Vodă, nr. 114, comuna Miroslava**, (domiciliul anterior în comuna Victoria, satul Frăsuleni, județul Iași), a fost obligată să plătească **creditorului MIRĂUȚĂ CONSTANTIN**, cu domiciliul în comuna/satul Volovăț, nr. 1281, județul Suceava, **suma de 6.000 euro – cu titlu de împrumut nerestituit și suma de 5.020 lei, din care:** suma de 20 lei taxă de timbru, suma de 150 lei taxă OCPI, suma de 1.500 lei c/valoare raport de evaluare și suma de 3.350 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 31 AUGUST 2026, ora 14,00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitoarei ACONSTANTINESEI (fostă TOFĂNESCU) MIRELA, compuse din suprafața de 2.471 m.p., teren arabil, înscris în CF nr. 34044 - Volovăț, situat în extravilanul comunei Volovăț, județul Suceava, în valoare totală de 36.900 lei (7.042 euro).**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de ing. Ovidiu Șcrobac, expert evaluator atestat ANEVAR și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 10146 din 13 februarie 2026, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, bunurile imobile urmărite nu sunt grevate de alte drepturi reale sau alte sarcini, decât de cele ce fac obiectul dosarului de executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., afișată la data de 15 iulie 2026, la sediul organului de executare, la sediul Judecătoriei Rădăuți, la locul unde se află imobilul supus vânzării, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți și transmisă spre afișare la sediul Primăriei comunei Volovăț, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 3.690 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorului și creditorului.

L. S. **EXECUTOR JUDECĂTORESC ,**
 Șmocot Grigori ,