



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1915/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1915/2016

Emisa astazi 15.07.2026

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5276 din 24.10.2016 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 16026/196/2016 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. RBR01301420 din data de 14.10.2010** și INCHEIEREA nr. 1915/2016 din 05.12.2016, prin care se dispune obligarea **debitorului CARAMAN Gheorghe** cu domiciliul în Bertestii de Jos - 817010, Str. Teiului(orchideelor) nr. 27, Județul Braila, **la plata sumei de 15.164,32 Lei**, suma compusă din 15.365,62 Lei Reprezentând debit Lei și 35,32 Lei reprezentând debit Lei actualizat la data de 05.04.2019 și **1.993,38 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorul INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional Avocat Alexandra CHIRCU și cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, subsol, parter, clădirea TN OFFICES 2, Sector 3 cu sediul în București, Sector 4, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. Civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 13.08.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bertestii de Jos - 817010, Str. Teiului(orchideelor) nr. 27, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 90851, localitatea Bertestii de Jos, nr. Cadastral, compus din teren intravilan în suprafața de 1.284,00 mp, proprietatea debitorului CARAMAN Gheorghe în cota de 1/1 și construcțiile edificate pe acest teren C1 - locuința în suprafața de 158,00 mp și C2 - anexa în suprafața de 22,00 mp, proprietatea debitorului CARAMAN Gheorghe în cota indiviză de ½, proprietatea debitorului CARAMAN Gheorghe.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliară din data de 03.04.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 508/2019, notată la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, Somatie imobiliară din data de 05.05.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1915/2016, notată la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **63.650,00 Lei** și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, București.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 47.737,50 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Bertestii de Jos - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Bertestii de Jos, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 15.07.2026.

