



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932
Telefon: 0236812932
Mobil: 0740182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 99/2022 din 21.07.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că,
la data de de 21 luna 08 anul 2026, orele 9:00, la sediul Biroului Individual Executor Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil ce aparține debitorilor urmăriti, **POSTOLICI NECULAE prin avocat curator CAPRARU MIRELA** cu sediul în municipiul Tecuci, str. Costache Racoviță, nr. 2, bl. R, ap. 83, jud. Galați și **POSTOLICI TINCA**, domiciliat în comuna Buciumeni, sat Vizurești, jud. Galați.

- Imobil situat în comuna Buciumeni, sat Vizurești, jud. Galați, constând din teren curți construcții și aferent construcțiilor în suprafața de 4016 mp, pe care se afla edificată casa de locuit, în regim parter, formată din 4 camere, hol, baie, bucatărie cu finisaje simple, pereții sunt acoperți cu faianță în baie și parțial în bucatărie și tencueli zugrăvite în hol, camere, tamplărie PVC, utilități, curent electric, apă curentă (put forat), fosa septică, caldare din beton armat cu zidărie din boltari, pe teren mai sunt edificate două construcții care nu sunt înscrise în cartea funciara, una din beton armat și una demontabilă.
- Imobilul este înscris în cartea funciara a comunei Buciumeni sub numărul 101389 și se învecinează cu la nord și sud imobile rezidențiale, la est drum asfaltat, la vest paraul Tecucel.

Imobilul este descris și evaluat la suma de 169.000 lei conform raportului de expertiză tehnică întocmit în cauza de expert tehnic judiciar Amariței Mirela.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmăritor, **POSTOLICI NELU**, domiciliat în comuna Buciumeni, sat Vizurești, jud. Galați, în temeiul titlului executoriu, **sentința civilă numărul 1016/16.09.2020 pronunțată de Judecătoria Tecuci în dosarul numărul 29/324/2019, încuviințată spre executare silită prin încheierea numărul 959/07.07.2022 pronunțată de Judecătoria Tecuci în dosarul numărul 3208/324/2022, încheierile de cheltuieli de executare silită numărul 99/13.07.2022 și următoarele, în vederea realizării creanței în cuantum de 147.942,25, la care se vor adăuga cheltuielile întreprinse până la momentul plății efective a debitului.**

Prețul de începere al licitației este de 126.750 lei redus cu 25 % conform art. 846 alin. 8 CPC.

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc alte sarcini înscrise în cartea funciara decât cea pentru care s-a declansat prezenta procedură de executare silită.

SOMAM pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art.839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozitiilor art 846 CPC in cazul in care la prima licitatie nu este oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie de vanzare. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor să cumpere imobilul au obligatia să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen sa prezinte oferte de cumpărare cu mentiunea ca daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei la acest termen imobilul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul in contul de consemnari RO73CECEGL0171RON0000000 deschis la CEC Bank Agentia Tecuci, CUI – 26041039, la dispozitia BEJ Gabor Robert, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare, copie dupa actul de identitate in cazul persoanelor fizice sau in cazul persoanelor juridice copia certificata dupa certificatul de inregistrare in registrul comertului si dupa certificatul de inregistrare fiscala se vor depune la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată conform art. 839 CPC si comunicata conform art 840 CPC la :

- Judecătoria Tecuci.
- Administratia Finantelor Publice Tecuci.
- Primăria Buciumeni, jud. Galati.
- Locul unde se află imobilul in comuna Buciumeni, sat Vizuresti, jud. Galati.
- La sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" din Tecuci, str. Costache Racovita, nr. 2, bl. R, ap. 64, jud. Galati, de secretar Roman Violeta, azi 21.07.2026.
- Domiciliul/sediul creditorului urmaritor **POSTOLICI NELU**, domiciliat/sediul in comuna Buciumeni, sat Vizuresti, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul debitorului urmarit **POSTOLICI NECULAE**, prin avocat **curator CAPRARAU MIRELA** cu domiciliat/sediul in municipiul Tecuci, str. Costache Racovita, nr. 2, bl. R, ap. 83, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul debitorului urmarit **POSTOLICI TINCA**, cu domiciliat/sediul in comuna Buciumeni, sat Vizuresti, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul tertului **POSTOLICI MIHAI-IULIAN**, cu domiciliat/sediul in comuna Buciumeni, sat Vizuresti, jud. Galati.
- In ziarul local Oferta Zilei si intr-un ziar de circulatie nationala.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

