

Dosar de executare silită nr.: 1570/2018

Nr. înregistrare: 5723/15.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/15.07.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 24.08.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 54014 și numărul cadastral 54014, situat în Comuna Moara Vlasiei, tarla 12, parcela 38, județul Ilfov, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 28600 mp, proprietatea debitorului

- **MIRON MIHAITA, CUI RO54982842**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
- **MIRON CRISTINA**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului și face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 1.114.289,00 euro, inclusiv TVA, ce reprezintă prețul stabilit în conformitate cu art. 836 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul
1. **MIRON MIHAI CRISTIAN GABRIEL**, cu domiciliul în Str. Grigore Mora nr. 30, Municipiul București, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Straduinței, nr. 1-3, loc. Moara Vlăsiei, jud. Ilfov**, reprezentat de **AVOCAT CHIFOR DANIEL CĂTĂLIN**, în baza împuternicirii avocațiale seria B7577999/2026

2. **NUTRICOM SYSTEMS S.R.L., CUI 15983340**, J23/1923/2003, cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, Șos. Eroilor nr. 141, județ Ilfov, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la SCA Predoi și Asociații, din București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3**, în baza împuternicire avocațială seria B nr. 4225122/11.07.2018
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **MIRON MIHAITA, CUI RO54982842**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
 2. **MIRON CRISTINA**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
 - în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 774/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 2. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 775/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 3. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 776/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 4. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 777/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 5. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 778/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 - încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI in dosar nr. 19952/299/2018, la data de 25.07.2018 prin care a fost incuviințată executarea silită
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 15.07.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea

garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO34BREL0002002015650200- EURO.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului
 - **MIRON MIHAI CRISTIAN GABRIEL**, cu domiciliul în Str. Grigore Mora nr. 30, Municipiul București, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Straduinței, nr. 1-3, loc. Moara Vlăsiei, jud. Ilfov**, reprezentat de AVOCAT CHIFOR DANIEL CĂTĂLIN, în baza împuternicirii avocațiale seria B7577999/2026
 - **NUTRICOM SYSTEMS S.R.L., CUI 15983340**, J23/1923/2003, cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, Șos. Eroilor nr. 141, județ Ilfov, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la SCA Predoi și**

Asociații, din București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3, în baza împuternicire avocațială seria B nr. 4225122/11.07.2018

✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:

1. **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** , CUI 361579 , cu sediul în București, Strada B-dul ION MIHALACHE, Nr. 1-7, sector 1

2. **BEJA AEQUITAS** , cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, sector 3

3. **NUTRICOM SYSTEMS SRL** , CUI 15983340 , cu sediul în Comuna Moara Vlasiei, Strada Eroilor, Nr. 291, județul Ilfov

4. **TECTONIC PROPERTIES S.R.L.** , CUI 18313264 , cu sediul în Comuna Moara Vlasiei, Strada CAISILOR, Nr. 7, județul Ilfov, reprezentat de lichidator judiciar **RISE INSOLVENCY SPRL** cu sediul în București, Calea 13 SEPTEMBRIE nr.128 bl.P35 sc.2 PARTER ap.39

✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar

• **MIRON MIHAITA**, CUI RO54982842, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov

• **MIRON CRISTINA**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov

✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV** , cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10,, sector 3

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI** cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4

✓ **PRIMĂRIA COMUNEI MOARA VLĂSIEI, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul in Com. Moara Vlăsiei, Șos. Eroilor nr. 199, Jud. Ilfov

✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**

✓ locul situării imobilului **Comuna Moara Vlasiei, tarla 12, parcela 38, județul Ilfov;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54014 Moara Vlasiei

Nr. cerere	85615
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100205875839	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4188
Nr. cadastral vechi:3812

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54014	28.600	provine din alipirea nr. cad. 1642, nr. cad. 1647, nr. cad. 1649, nr. cad. 1644, si nr. cad.1646

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86315 / 22/07/2010			
Act Notarial nr. ACT DE UNIFICARE A PROPRIETATII AUT. NR. 819, din 15/07/2010 emis de BNP TABARANA SANDINA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) MIRON MIHAITA		
	2) MIRON CRISTINA, SOTI		
41689 / 22/02/2016			
Act Administrativ nr. adeverinta nr.1032, din 16/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MOARA VLASIEI;			
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan		A1
364439 / 09/11/2020			
Act Administrativ nr. 349718, din 28/10/2020 emis de OCPI ILFOV;			
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 54014 in 27 loturi : 58508-58534		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
52743 / 27/04/2007			
Contract De Ipoteca nr. 1312, din 26/04/2007;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:870000 EUR PLUS DOBANZI AFERENTE, CHELTUIELI, PENALITATI , COMISIOANE SI TOATE CELELALTE OBLIGATII ; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, DEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie		A1
	1) BRD GSG SA - PIN SUCURSALA DOROBANTI		
52755 / 27/04/2007			
Contract De Ipoteca nr. 1315, din 26/04/2007;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:870000 EUR PLUS DOBANZI AFERENTE, CHELTUIELI, PENALITATI , COMISIOANE SI TOATE CELELALTE OBLIGATII ; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, DEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie		A1
	1) BRD GSG SA - PRIN SUCURSALA DOROBANTI		
52748 / 01/04/2008			
Contract De Ipoteca nr. 1313, din 26/04/2007;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:870000 EUR PLUS DOBANZI AFERENTE, CHELTUIELI, PENALITATI , COMISIOANE SI TOATE CELELALTE OBLIGATII ; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE,		A1

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

Pagina 1 din 5

Entrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	DEZMEMBRARE 1) BRD GSG SA - PRIN SUCURSALA DOROBANTI	A1
52715 / 27/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1314, din 26/04/2007;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:870000 EUR SE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 870.000 EURO CHELTUIELI, PENALITATI, COMISIOANE SI TOATE CELELALTE OBLIGATII; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, DEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie 1) BRD GSG SA - PRIN SUCURSALA DOROBANTI	A1
52739 / 27/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1316, din 26/04/2007;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:870000 EUR PLUS DOBANZI AFERENTE, CHELTUIELI, PENALITATI, COMISIOANE SI TOATE CELELALTE OBLIGATII; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, DEZMEMBRARE,, dobandit prin Conventie 1) BRD GSG SA - PRIN SUCURSALA DOROBANTI	A1
116123 / 25/07/2013		
Act Administrativ nr. Contract de arendare nr. 87, din 23/07/2013 emis de Miron Mihaita;		
C6	se noteaza contractul de arendare incheiat intre MIRON MIHAITA si MIRON CRISTINA si SC DOUBLE GROUP SRL pe o durata de 7 ani, incepand cu data de 22.07.2013 si pana la data de 22.07.2020.	A1
249735 / 17/12/2014		
Somatie nr. (dosar de executare nr 2159/2013) nr.2159, din 21/11/2014 emis de BEJA AEQUITAS (Incheiere nr 4197/29.09.2014(dos nr 10180/94/2014) emisa de JUD BUFTEA);		
C7	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 383.673,68 EUR(la cursul BNR din ziua platii)reprezentand credit restant si 26321,88 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
162302 / 15/07/2015		
Somatie nr. SOMATIE nr.2159/2013, din 09/07/2015 emis de BEJA AEQUITAS;		
C8	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1.600 lei reprezentand debit si 2.662.072,29 eur reprezentand credit restand si 134.971,76 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
142372 / 07/06/2016		
Certificat Grefa nr. in dosar nr. 8038/94/2015, din 12/01/2016 emis de Judecatoria buftea;		
C9	se noteaza litigiul avand ca obiect - contestatie la executare, impotriva actelor de executare intocmite de Beja Aequitas in dosar executare nr. 2159/2015, privind pe contestatorii Miron Mihaita si Miron Cristina in contradictoriu cu intimata BRD Groupe Societe Generale Directia Special Credit Management si BRD Groupe Societe Generale.	A1
255499 / 11/10/2016		
Certificat Grefa nr. in dosar nr 14013/94/2016, din 07/10/2016 emis de judecatoria Buftea;		
C10	se noteaza litigiul avand ca obiect contestatie la executare privind pe contestatoarea SC NUTRICOM SYSTEM SRL in contradictoriu cu intimatii BRD- Groupe Societe Generale SA, Miron Mihaita, Miron Cristina.	A1
255517 / 11/10/2016		
Certificat Grefa nr. in dos 14012, din 07/10/2016 emis de judecatoria buftea;		
C11	se noteaza litigiul avand ca obiect contestatie la executare privind pe contestatoarea SC NUTRICOM SYSTEM SRL in contradictoriu cu intimatii BRD- Groupe Societe Generale SA, Miron Mihaita, Miron Cristina	A1
359427 / 21/12/2017		
Certificat Grefa nr. 18551/94/2017, din 20/12/2017 emis de JUD. BUFTEA;		
C12	se noteaza litigiul avand ca obiect contestatie la executare privind pe contestatorul Miron Mihaita in contradictoriu cu intimata BRD- Groupe Societe Generale SA.	A1
268488 / 10/06/2025		
Certificat Grefa nr. 7574/94/2021, din 28/09/2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C13	se noteaza litigiul aflat in dosar nr. 7574/94/2021/2021 din 13.06.2025 aflat pe rolul Judecatoriei Buftea avand ca obiect ca obiect contestatie	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

Pagina 2 din 5

Extrase pentru informare si livra la adresa epay@ncpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	la executare, cu privire la dosarul de executare nr. 2159/2013 privind pe contestatorii Miron Mihaela și Miron Cristina, Tectonic Proprieties S. R.L. în insolvența prin administrator judiciar SP Real Casa Expert S.R.L. în contradictoriu intimat BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
85615 / 06/04/2026		
Somație nr. 2784 dosar executare nr. 1570/2018, din 02/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. ÎNCHEIERE, din 25/07/2018 emis de Jud. SECT 1; Somație nr. 2785 dosar executare nr. 1570/2018, din 02/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C14	se notează urmărirea imobilului pentru suma de 37.275,36 lei + 853.808,79 USD la cererea creditorilor NUTRICOM SYSTEM SRL și MIRON MIHAI CRISTIAN GABRIEL, privind debitorii MIRON MIHAELA, MIRON CRISTINA	A1