



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 140/2023

Data: 16.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinteia Bogdan Ioan, Executor Judecatoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2, BIROUL NR.2, județul Constanța, împotriva debitorului **MINDRUT OANA LUMINITA**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Ion Luca Caragiale nr. 2, et. III, ap. 35, județul Maramureș,

- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1707/2023 din data de 24.02.2023, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 2163/182/2023,

- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. CT/1986 din data de 11.03.2022, Contract de Ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1062 din 11.03.2022, prin care debitoarea **MINDRUT OANA LUMINITA** este obligată să plătească creditorului **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, suma totală de 112.797,01 lei – 103.209,47 Lei reprezentând 85.000 lei - sold credit restant, 10.326,89 lei - dobanda restanta, 7.798,58 lei - dobanzi penalizatoare, 84 lei - cheltuieli credit și **9.587,54 lei** cheltuieli de executare silita, conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 09.03.2023, a Încheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare din data de 16.05.2023

- ÎNCHEIEREA din data de 16 mai 2023, prin care s-a fixat prețul imobilului sus-menționat la suma de 273.100 Lei, care va fi și prețul de pornire al licitației publice

- ÎNCHEIEREA din data de 16 mai 2023, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de 15 iunie 2023, ora 09⁰⁰, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 15 iunie 2023, ora 09⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteia Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în:

Apartament situat în Loc. Baia Mare, Str. Aviatorilor, Nr. 5, Et. III, Ap. 30, Jud. Maramureș în suprafața utilă de 44 mp, înscris în CF Nr. 100804-C1-U4 Baia Mare, având Nr. cadastral Top: 1770/14; 1770/21; 1772/1-30, imobil compus din 2 camere și dependințe în su= 44,42 mp, având cote-parte comune 1,49% și cote teren 15/1262 parte, drept de proprietate cota actuală 1/1 **MINDRUT OANA LUMINITA**, bun propriu.

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 273.100 Lei, care este și prețul de pornire al licitației, reprezentând 100% din prețul fixat al imobilului.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **16 mai 2023**

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan