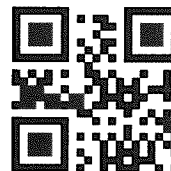


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOȘ



sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
tel 0213 133 342
CIF RO32 504 405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 132 344 067

Dosar executare nr. 1235/2024

17.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin
Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință ge-
nerală că în data de 25.08.2026 ora 12:00, va avea loc la adresa din Mun. București, Str. Vasile
5 Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren
extravilan arabil în suprafață de 10.000 mp, situat în Loc. Giurgiu, Tarla 46/1, Parcela 10, jud.
Giurgiu, având număr cadastral 43887, înscris în cartea funciară numărul 43887 a UAT Giurgiu,
jud. Giurgiu. Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 102 008 RON și repre-
zintă 100% din prețul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc, pe baza raportului de evaluare
10 nr. 2644/20.05.2026, emis de către ROMPRICE S.R.L..

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

15 Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Sub nr. 72855 / 23.06.2025:

Urmărire silită în dosar de executare nr. 1235/2024, pentru suma de 119.639,20 RON, la cererea
creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragoș, asupra imobilului
aparținând debitorului BĂTRÎNU Marius;

20 În cartea funciară este menționată și o promisiune de vânzare-cumpărare în favoarea PIREMI S.R.L.
asupra imobilului cu termen de încheiere a actului în forma autentică până la data de 19.07.2032.

Imobilul este proprietatea debitorului urmărit BĂTRÎNU Marius, cu domiciliu în Bulevardul Ion I.
C. Brătianu, numărul 59, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România, iar vânzarea se face la cererea
creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,
25 numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de
corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea
Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate
de: Contract de credit nr. 995242 din 10.11.2022.

30 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

35 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40
BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la

dispoziția BEJ OPRAN DRAGOȘ, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **10 200,80 RON** și să depună la executorul judecătoresc dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie de pe B.I./C.I., în cazul persoanelor fizice, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constator emis de registrul comerțului valabil.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediul biroului executorului judecătoresc).

Adjudecatorul, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5)2 Cod procedura fiscală, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, **17.07.2026**, la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de **2 (două) pagini** și a fost emisă în număr de **10** exemplare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Un exemplar se va depune la dosarul execuțional
2. Creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.;
3. Debitor BĂTRÎNU Marius;
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale – Primăria Municipiului Giurgiu și Administrația Județeană a Finanțelor Publice GIURGIU
5. PIREMI S.R.L.;

În conformitate cu prev. art. 839, alin. 3, Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- Judecătoria Giurgiu;
- Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Giurgiu;
- La sediul organului de executare;
- La locul situării imobilului.

Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă se va proceda la: Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională și Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina internet, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro;

Executor judecătoresc,
OPRAN DRAGOȘ

