

Dosar de executare silită nr.: 1570/2018

Nr. înregistrare: 5738/15.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/15.07.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 24.08.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 50203 și numărul cadastral 50203, situat în Comuna Moara Vlasiei, tarla 55, parcela 243, județul Ilfov, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 26600 mp, proprietatea debitorului

- **MIRON MIHAITA, RO54982842**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
- **MIRON CRISTINA**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului și face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 901.692,00 euro, inclusiv TVA, ce reprezintă prețul stabilit în conformitate cu art. 836 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul
1. **MIRON MIHAI CRISTIAN GABRIEL**, cu domiciliul în Str. Grigore Mora nr. 30, Municipiul București, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Straduinței, nr. 1-3, loc. Moara Vlăsiei, jud. Ilfov**, reprezentat de AVOCAT CHIFOR DANIEL CĂTĂLIN, în baza împuternicirii avocațiale seria B7577999/2026

2. **NUTRICOM SYSTEMS S.R.L., CUI 15983340**, J23/1923/2003, cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, Șos. Eroilor nr. 141, județ Ilfov, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la SCA Predoi și Asociații, din București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3**, în baza împuternicire avocațială seria B nr. 4225122/11.07.2018

- în contradictoriu cu debitorul
 1. **MIRON MIHAITA, RO54982842**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
 2. **MIRON CRISTINA**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 774/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 2. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 775/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 3. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 776/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 4. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 777/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
 5. **contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 778/11.07.2012, la B.N.P. Săndina Tăbărana**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI in dosar nr. 19952/299/2018, la data de 25.07.2018 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 15.07.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea

garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO34BREL0002002015650200- EURO.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **14** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului
 - **MIRON MIHAI CRISTIAN GABRIEL**, cu domiciliul în Str. Grigore Mora nr. 30, Municipiul București, sector 1, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Straduinței, nr. 1-3, loc. Moara Vlăsiei, jud. Ilfov**, reprezentat de AVOCAT CHIFOR DANIEL CĂTĂLIN, în baza împuternicirii avocațiale seria B7577999/2026
 - **NUTRICOM SYSTEMS S.R.L., CUI 15983340**, J23/1923/2003, cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, sat Moara Vlăsiei, Șos. Eroilor nr. 141, județ Ilfov, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în la SCA Predoi și**

Asociații, din București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3, în baza împuternicire avocațială seria B nr. 4225122/11.07.2018

✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:

1. **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** , CUI 361579 , cu sediul în București, Strada B-dul ION MIHALACHE, Nr. 1-7, sector 1

2. **BEJA AEQUITAS** , cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, sector 3

3. **NUTRICOM SYSTEMS SRL**, CUI 15983340 , cu sediul în Comuna Moara Vlasiei, Strada Eroilor, Nr. 291, județul Ilfov

4. **TECTONIC PROPERTIES S.R.L.** , CUI 18313264 , cu sediul în Comuna Moara Vlasiei, Strada CAISILOR, Nr. 7,, județul Ilfov, reprezentat de lichidator judiciar **RISE INSOLVENCY SPRL** cu sediul în București, Calea 13 SEPTEMBRIE nr.128 bl.P35 sc.2 PARTER ap.39

✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar

• **MIRON MIHAITA**, RO54982842, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov

• **MIRON CRISTINA**, cu domiciliul în Șos. Eroilor nr. 291, Comuna Moara Vlasiei, județul Ilfov

✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV** , cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI** cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4

✓ **PRIMĂRIA COMUNEI MOARA VLĂSIEI, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul in Com. Moara Vlăsiei, Șos. Eroilor nr. 199, Jud. Ilfov

✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**

✓ locul situării imobilului **Comuna Moara Vlasiei, tarla 55, parcela 243, județul Ilfov;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50203 Moara Vlasiei

Nr. cerere 85627
Ziua 06
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100205876967



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Moara Vlasiei, Loc. Moara Vlasiei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50203	26.600	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86321 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. ACT DE UNIFICARE NR.817, din 15/07/2010 emis de BNP TABARANA SANDINA;		
B1	Se înființează cartea funciară 50203 a imobilului cu numărul cadastral 50203/Moara Vlasiei, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr. cad.2297 (id electronic 50197) din cf.2418 (id electronic 50197) care se sistează; ~nr.cad.2477 (id electronic 50196) din cf.2638 (id electronic 50196) care se sistează; ~nr.cad.3115 (id electronic 50200) din cf.3301 (id electronic 50200) care se sistează; ~nr.cad.3148 (id electronic 50198) din cf.3344 (id electronic 50198) care se sistează; ~nr.cad.3150 (id electronic 50199) din cf.3347 (id electronic 50199) care se sistează; ~nr.cad.3144 (id electronic 50201) din cf.3343 (id electronic 50201) care se sistează;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 86, din 16/01/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MIRON MIHAITA , cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasala OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50197/Moara Vlasiei, incheierea nr. 8789din 24-JAN-08	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 503, din 26/02/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MIRON MIHAITA , cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasala OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50196/Moara Vlasiei, incheierea nr. 30001din 27-FEB-08	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3212, din 27/10/2008;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MIRON MIHAITA , cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasala OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50200/Moara Vlasiei, incheierea nr. 168618din 28-OCT-08	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3211, din 27/10/2008;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MIRON MIHAITA , cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasala OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50198/Moara Vlasiei, incheierea nr. 168624din 28-OCT-08	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3213, din 27/10/2008;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MIRON MIHAITA , cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasala OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50199/Moara Vlasiei, incheierea nr. 168632din 28-OCT-08	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 704, din 15/05/2009;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare cu 4 zile la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	actuala 1/1	A1
	1) MIRON MIHAITA , cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasala	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50201/Moara Vlasiei, incheierea nr. 51616 din 18-MAY-09	
80080 / 31/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4, din 31/01/2011 emis de Consiliul local Comun Moara Vlasiei; Act Administrativ nr. 3145, din 22/05/2015 emis de Primaria Comunei Moara Vlasiei; Act Notarial nr. 817, din 15/07/2010 emis de BNP Sandina Tabarana;		
B11	se modifica CF nr. 50203 UAT Moara Vlasiei urmare actualizarii documentatiei cadastrale prin schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66722 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.597, din 10/05/2011 emis de BNP TABARANA SANDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:763850 EUR plus dobanzi penalizatoare, amrje, onorarii, taxe, costuri, impozite, comisioane, cheltuieli de orice fel, cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, demolare, restructurare amenajare, construire	A1
	1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	
116124 / 25/07/2013		
Act Administrativ nr. Contract de arendare nr. 87, din 23/07/2013 emis de Miron Mihaita;		
C2	se noteaza contractul de arenda pe o perioada de 7 ani, incepand cu data de 22.07.2013 pana la data de 22.07.2020 in favoarea lui SC DOUBLE M GROUP SRL	A1
59087 / 18/03/2015		
Act Administrativ nr. SOMATIE NR 2159/2013, din 09/03/2015 emis de BEJA AEQUITAS;		
C3	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 355.832,69 eur reprezentand credit restant si 26.074,88 lei reprezentand cheltuieli de executare la cererea creditorului BRD GSG SA	A1
	OBSERVATII: vezi C11	
162307 / 15/07/2015		
Somatie nr. SOMATIE nr.2159/2013, din 09/07/2015 emis de BEJA AEQUITAS;		
C4	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 355.832,69 EUR reprezentand credit restant si 26.074, 88 lei , plus cheltuieli de executare la solicitarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
	OBSERVATII: vezi C11	
186733 / 13/08/2015		
Act Administrativ nr. CERERE, din 13/08/2015 emis de BEJA AEQUITAS (Somatie 2159/09.07.2015 - Dosar executare 2159/2013 - BEJA AEQUITAS);		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1600 lei reprezentand debit si 2662072,69 EUR si 134191,76 lei cheltuieli de executare la cererea BRD GSG SA	A1
	OBSERVATII: vezi C11	
142354 / 07/06/2016		
Certificat Grefa nr. 8038/94, din 12/01/2016 emis de Judecatoria Buftea;		
C6	se noteaza litigiul avand ca obiect -contestatie la executare impotriva actelor de executare intocmite de BEJA AEQUITAS, privind pe contestatorii Miron Mihaita, Miron Cristina si intimata BRD GROUPE SOCIETE GENERALE DIRECTIA SPECIAL CREDIT MANAGEMENT si intimata BRD GROUPE SOCIETE GENERALE	A1
255501 / 11/10/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de grefa la dosar nr. 14013/94/2016, din 07/10/2016 emis de Judecatoria Buftea;		
C7	Se noteaza litigiul avand ca obiect - contestatie la executare privind pe contestatoarea SC NUTRICOM SYSTEM SRL in contradictoriu cu intimatii Miron Mihaita, Miron Cristina si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA.	A1
255507 / 11/10/2016		
Certificat Grefa nr. 14012/94/2016, din 07/10/2016 emis de Tribunalul Ilfov-Judecatoria Buftea;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Se notează litigiul având ca obiect - contestație la executare privind pe contestatoarea SC NUTRICOM SYSTEM SRL în contradictoriu cu intimatii Miron Mihaita, Miron Cristina și BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA.	A1
309425 / 09/11/2017		
Certificat Grefa nr. 14361/94/2017, din 07/11/2017 emis de Judecătoria Buftea;		
C9	Se notează litigiul având ca obiect - contestație la executare privind pe contestatoarea SC NUTRICOM SYSTEM SRL în contradictoriu cu intimatii Miron Mihaita, Miron Cristina și BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA.	A1
268421 / 10/06/2025		
Certificat Grefa nr. dos. 7574/94/2021, din 13/06/2025 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C11	se notează litigiul în Dosar nr. 7574/94/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Buftea, având ca obiect contestație la executare 2159/2013, ce privește pe contestatarii MIRON MIHAITA, MIRON CRISTINA, SC TECTONIC PROPRIETIES SRL, în insolvență, prin administrator judiciar SP REAL CASA EXPERT SRL, în contradictoriu cu intimata BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA OBSERVAȚII: C3, C4, C5	A1
85627 / 06/04/2026		
Hotărâre Judecătorească nr. 19952/299/2018, din 25/07/2018 emis de SECT 1; Somatie nr. 1570/2018, din 02/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C12	Se notează urmărirea silită în dosarul de executare silită nr. 1570/2018 pentru 37.275,36 lei+ 853.808,79 USD reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditorilor MIRON MIHAI CRISTIAN GABRIEL și NUTRICOM SYSTEMS S.R.L privind pe debitorului MIRON MIHAITA	A1