



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4. CIF: RO 33158903
tel: 0314 258.579, 0733 233.653, 0733 991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 631/CI/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 15.07.2026

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatesc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.08.2026, ora 13:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de: - cota de 3/40 din apartament compus din 4 camere, bucatarie, baie, oficiu, w.c., serviciu, spatiu depozitare, camera, vestibul, sas, balcon (3,6 mp) si logie (3,6 mp), Suprafata totala de 83,90 mp, S.u. de 76,70 mp, Cote parti comune 1,17%, Cote teren 10,76 mp, situat in Bucuresti, Str. Ionescu Gheorghe nr. 9, Bl. 139, Sc. 1, Et. 8, Ap. 51, Sector 4, având număr cadastral 217736-C1-U58, inregistrat in cartea funciara numărul 217736-C1-U58 a Sector 4 Bucuresti, la pretul de pornire de **37.010,25 Ron (cota de 3/40) - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 49.347 Ron —cota de 3/40 din valoarea totala stabilita a imobilului in cuantum de 657.956 RON. La acest termen, licitatiea va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. Imobilul se afla in proprietatea debitorului **IVANCENCO MIRCEA STELIAN (cota 3/40)**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Slt. Erou Gheorghe Ionescu nr. 9, Bl. 139, Sc. 1, Et. 8, Ap. 51, Sector 4, care datoreaza creditoarei **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD CUI 10217670U**, cu sediul in Nicosia, Prodromou 121, Cladirea Hadjikyriakos, et. 1, C.P. 2064, Cipru, prin avocat Bogdan Liviu-Constantin, cu sediul procedural in Municipiul Bucuresti, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1, suma de **102.489,29 LEI** reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 0882999/07.03.2008**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Imobilul **intabulat in cartea funciara numărul 217736-C1-U58 a loc. Bucuresti, Sector 4**, are inscrise urmatoarele sarcini:

- Urmărire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 631/CI/2020, in favoarea creditorului **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD**, privind cota detinuta de Ivancenco Mircea Stelian.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Dicu Mihai Dorinel, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 14 (patrusprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 4 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sector 4 Bucuresti;
- 5) Creditoare **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD**;
- 6) Debitor **IVANCENCO MIRCEA STELIAN**;
- 7) Primaria Sector 4 Bucuresti – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Administratia Sector 4 a Finantelor Publice Bucuresti;
- 9) Coproprietari Ivancenco Ana; Ivancenco Alexandru, Ivancenco Costel Leon, Ivancenco Florin Daniel si Ivancenco

Valentin Grigoras;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 15.07.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarilor bunurilor supuse executarii silita (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian-Florin

