



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar nr. 53/2026 conexat cu dosar nr. 365/2026

Data: 21.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererile prin care creditorii **MENATWORK SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul în Orașul Popești Leordeni, ȘOS DE CENTURĂ, NR.103, Județul Ilfov, prin avocat POPA Eliza Clara și **CONSULTING & CONSTRUCTION INVESTMENTS S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, Bld. Aurel Vlaicu, Nr.144, Lotul 2. C22, Județul Constanța, ne-au solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Bilet la ordin RNCB3BC 0134093 în valoare de 25.519,40 lei emis la data de 06.10.2025 și scadent la data de 30.10.2025 refuzat la plata totală de disponibil și Bilet la Ordin RNCB3BB 0150669 în valoare de 309.259,81 lei emis la data de 02.02.2021 și scadent la data de 16.02.2026 refuzat la plata**, împotriva debitorului **TIGANESCU Dumitru**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Rapsodiei, nr. 60, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1104 din data de 27.01.2026, a Judecătoriei Constanța în dosarul numărul 1129/212/2026 și Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 4544 din data de 16.03.2026, a Judecătoriei Constanța în dosarul numărul 7556/212/2026.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 02.09.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul Constanța, Str. Constantin Bobescu nr. 2C, Județul Constanța, compus din teren intravilan împrejmuit, în suprafața de 250 mp, având categorie folosință curți construcții, și construcția- C1, care are număr cadastral 233501-C1, în suprafața din acte de 118 mp și suprafața măsurată de 109 mp, destinație construcție-construcții de locuințe, nr. niveluri-2, în suprafața construită la sol de 109 mp, și suprafața construită desfășurată de 217 mp, locuința- P+1E, întreg imobilul având număr cadastral 233501 și Carte funciara deschisă nr. 233501 Constanța, **proprietatea debitorului.**

Pretul de pornire al licitației este de **1.742.200,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

