



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 1266/2023 conexat cu dosarul nr.1267/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 20.07.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, având în vedere cererea de executare silita formulată de **creditorii ANGHEL Andrei și ANGHEL Ilie** ambii cu domiciliul în Pitești - 110313, Str. Lucian Blaga, nr. 1C, bl. K1, sc. A, ap. 29, Județul Argeș, împotriva **debitorului TERZIU Stefan** cu domiciliul în București - 040767, Str. Nicolinei, nr. 2A, Sector 4, pentru recuperarea creanței datorate în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentința Penală nr.79F din data de 28.01.2021 pronunțată de Tribunalul București în dosarul penal nr.19883/3/2017* ramasă definitivă prin Decizia Penală nr.670 din data de 06.04.2023 pronunțată de Curtea de Apel București 19883/3/2017***, precum și a cheltuielilor de executare silita, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmărire silita imobiliară.

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civilă, la data de 13.06.2023 am emis o somatie de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Văzând că debitorul nu a achitat sumele de bani datorate în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmărirea silită a imobilului situat în **Craiova, tarla 21, parcela 29, Județul Dolj**, compus din teren în suprafața de 7000mp din acte (6.999 mp din măsuratori), înscris în cartea funciara nr. 213681 a localității Craiova, identificat cu nr. cadastral 213681.

Precizăm că procedura de urmărire silită a imobilului sus-mentionat a fost notată în cartea funciara a acestuia, conform încheierii nr. 148946/20.06.2023 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmărit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat la data de iunie 2024 de Alexandra Paraschiv membru ANEVAR, nr.legitimatie 15013 s-a stabilit că *“terenul este situat pe Drumul Industriilor în zona de nord-vest în apropiere de soseaua de centură. În zona sunt terenuri libere de construcții și terenuri construite unde se desfășoară activități industriale. Drumul Industriilor este asfaltat pe porțiunea dintre Centura de Nord și zona cu ultimile proprietăți industriale. În continuare până la intersecția cu str.Izvorul Rece Cernele nu este asfaltat, în zona fiind proprietăți rezidențiale, locuințe unifamiliale. Terenul se întinde între Drumul Industriilor și Valea Sarpelui, în zona, lângă Valea Sarpelui fiind o exploatare balastiera. Terenul în suprafața de 6.999 mp din măsuratori și 7000 mp din acte este din categoria de folosință arabil - intravilan cu deschiderea la Drumul Industriilor de 28,399m, cu o formă dreptunghiulară, relief relativ plat și nu este împrejmuit”*.

Precizăm că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: intabulare drept de ipoteca în valoare de 47.950 lei+155.000 Euro în favoarea lui Ramonti Angela, ipoteca legală -măsura asiguratorie - sechestru pentru suma de 1.254.000 lei instituită de Parchetul de pe lângă Tribunalul București, ordonanță privind menținerea măsurilor asigurătorii dispuse de Parchetul de pe lângă Tribunalul București pentru suma de 1.254.000 lei + 50.000 Euro, ordonanță pentru menținerea măsurilor asigurătorii dispuse de Parchetul de pe lângă Tribunalul București pentru suma de 1.254.000 + 50.000 Euro, ordonanță privind menținerea măsurilor asigurătorii dispuse anterior prin ordonanțe pentru sumele de 1.254.000 lei + 50.000 Euro, ipoteca legală - sechestru- măsura asiguratorie dispusă de BEJ Mazilu în favoarea creditorului Mandru Anca Roxana, urmărirea silită din dosarul de executare nr.1266/2023 al Bej Gont, Panait și Asociații, urmărirea silită din dosarul nr.1267/2023 al BEJ Gont, Panait și Asociații, urmărirea silită emisă în dosarul nr.1266/2023 conexat cu dosarul nr.1267/2023 al BEJ Gont, Panait și Asociații.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a imobilului situat în Craiova, tarla 21, parcela 29, Județul Dolj, proprietatea debitorului TERZIU STEFAN, este de 1.219.400 Lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prin prezenta se aduce la cunostința generală că în data de 20.08.2026, ora 12:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Craiova, tarla 21, parcela 29, Județul Dolj, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de 1.219.400,00 Lei.

Vânzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedura civilă și urmează a fi afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Craiova, al Judecătoriei Sectorului 4 - București, precum și la locul situării imobilului, sens în care se vor încheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silită.

Îi somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) din Codul de procedura civilă, ofertanții au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Îi invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă pretul oferit și condițiile de plată a acestuia. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovezile de consemnare a garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispensate de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



Redactat: ER