



sediul Strada Pictor Ion Negulici, numărul 13C, etajul 4, Municipiul București — Sectorul 1
e-mail ex.corneliaspiridonescu@gmail.com
tel. +40 721 242 910
CIF 31472 542
cont RO34 BREL 0002 0025 5853 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 132 053 961

Dosar executare nr. 14/2025

09.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, SPIRIDONESCU ILEANA-CORNELIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SPIRIDONESCU ILEANA-CORNELIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Pictor Ion Negulici, numărul 13C, etajul 4, Municipiul București — Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 14/2025 din data de 25.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 14 din data de 25.11.2025, având creditor pe DIVIZIA CENTRALA DE INSOLVENTA SPRL, CIF RO 33 678 701, cu sediul în Strada Pictor Ion Negulici, numărul 13C, etajul 4, Municipiul București — Sectorul 1, România, iar debitor pe dl. IACOB Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Radu cel Frumos, numărul 70, Comuna Săveni — Satul Frățilești, Județul Ialomița, România, în baza Sentința nr. 654/F pronunțată de TRIBUNALUL IALOMIȚA pe data de 27.05.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 59/98/2021/a1,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 06.08.2026 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan; suprafață totală 10.000 mp; nr. carte funciară 35308; nr. cadastral 35308; cota-parte indiviză 1/1; adresă *Strada Radu cel Frumos, numărul 927206, Comuna Săveni — Satul Frățilești, Județul Ialomița, România*; proprietar: dl. IACOB Mihai, începând cu data de 03.03.2023, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BRISE GRAINS S.A., fost BRISE AGRICULTURA S.A., CIF RO 8 268 166 — BEJ Matei Nicolae Marian, dos. exe. 1009/2020, 180409,20 lei debit]

la prețul de 36 573,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 48 765 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0025 5853 0100— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SPIRIDONESCU ILEANA-CORNELIA, CIF 31472542, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 657,38 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
SPIRIDONESCU ILEANA-CORNELIA

