



Camera Executorilor Judecătorești de lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

București: +040367 173 232 633 str. Diditel nr. 9, sector 4 CIF: RO 33158903
tel: 0214 250 679 1733 232 633 1733 661 023 fax: 0014 250 695
e-mail: office@executori-cad.ro site: www.executori-cad.ro

Dosar executare nr. 1021/CI/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 15.07.2026

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civilă, aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.08.2026, ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitație publica a imobilului reprezentat de: - cota de 1/2 din bunul imobil reprezentat de A1 - teren intravilan, împrejmuit (inscris in CF sporadic 21016), avand Nr. Cadastral 30531, in suprafata de 939 mp, din care suprafata de 282 mp avand categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 657 mp avand categoria de folosinta arabil, impreuna cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 – LOCUINTA, cu acte, S.c.la sol de 60 mp, avand nr. Cadastral 30531-C1; A1.2 – ANEXA, cu acte, S.c.la sol de 16 mp, avand Nr. Cadastral 30531-C2, situat în Com. Segarcea-Vale, sat Segarcea-Deal, Str. Ghiocilor nr. 13, tarla 37, Parcela 1457,1458, 1459, Jud, Teleorman, având număr cadastral/topografic 30531, inscris în cartea funciara numărul 30531 a localității Segarcea Vale, Jud. Teleorman, la pretul de pornire de **20.531,25 Ron (cota de 1/2) - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 27.375 Ron - cota de 1/2 din valoarea totala stabilita a imobilului in quantum de 54.750 RON. La acest termen, licitatiea va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. Imobilul se afla in proprietatea debitorului GIUCLEA GHEROGHE, CNP 1660416343266 (cota ¼), cu domiciliul în Com. Segarcea-Vale, sat Segarcea-Deal, Jud. Teleorman, care datoreaza creditoarei EOS FINANCE GMBH PRIN ADM. AL ACTIVELORE SC EOS KSI ROMANIA S.R.L., CUI 15089252, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr. 1A, Etaj 13, Sector 1, suma de 11.636,94 Lei, reprezentând debit restant ce se poate actualiza pana la data achitarii integrale, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. RF12142541236 /20.09.2006, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 07.10.2015, pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti, in dosarul de instanta nr. 56090/300/2015, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Imobilul intabulat în cartea funciara numărul 30531 a loc. Segarcea-Vale, Jud. Teleorman, are inscrise urmatoarele sarcini:

- Urmărire silita imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, in dosar nr. 1021/CI/2015, in favoarea creditorului EOS INVESTMENTS RO GMBH;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecatoria Sector 2;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Segarcea-Vale;
- 5) Creditoare EOS FINANCE GMBH;
- 6) Debitor GIUCLEA GHEROGHE;
- 7) Primaria Segarcea-Vale – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Unitatea Fiscal Municipala Turnu Magurele - Teleorman;
- 9) Judecatoria Turnu Magurele;
- 10) coproprietar Becheanu Mariana;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 15.07.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarilor supuse executarii silita

(unejpro)

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian-Florin

