



Dosar nr. 221/2022

Data 20.07.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii sentința civilă nr. 123/17.02.2022 pronunțată de Judecătoria Pucioasa, jud. Dâmbovița, definitivă, îndreptată prin sentința civilă nr. 232/17.03.2022 pronunțată de Judecătoria Pucioasa, jud. Dâmbovița, aducem la cunoștința generală că, în data de 26.08.2026, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi, din Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în com. Runcu, sat Piatra, str. Giurcului, nr. 42, punctul „în jurul casei”, jud. Dâmbovița, înscris în C.F. 72112 UAT Runcu, nr. cadastrale 75112 și 72112-C1 și compuse din casă din cărămidă, acoperită cu tablă, la parter o cameră și dependințe, iar la mansardă având 4 camere și dependințe, teren neîmprejmuit în suprafață de 1.012,00 m.p., proprietatea debitorului Pavelescu Aurelian, cu domiciliul în București, str. Virgiliu, nr. 55 – 57, bl. 1, et. 5, ap. 26, sector 1, la prețul de 738.840,00 lei reprezentând prețul de evaluare, la cererea creditorului Romoșan Emanuel, cu domiciliul în București, str. Floare Roșie, nr. 7, bl. 51, sc. 1, et. 8, ap. 34, sector 6.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 20.07.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

**Executor judecătoresc
Alexandru Ailincăi**

